

BIENES DISPONIBLES

TDC

APARTAMENTO

Guatemala, Guatemala, zona 10

Apartamento dos D segundo nivel; parqueo número 19, sótano 1; parqueo número 20, sótano 1, bodega número 9 en sótano 1, todas en Edificio Tiffany ubicado en la 14ª calle 7-59. Posee área inscrita de 147.623m², toda el área tiene construcción. **Distribución funcional:** vestíbulo, servicio sanitario de visitas completo, cocina y lavandería (acceso al área de servicio independiente), sala, comedor, estudio, dormitorio principal con closet y baño, dos dormitorios con área de closet cada uno, todos con lindos acabados, baño completo que comparten ambos dormitorios, pisos cerámicos y parque, balcón con vista a la calle, instalaciones ocultas, parqueo para dos vehículos; no. 19 de 16.575m², no. 20 de 26.751m², bodega de 7.873m². 4 – 81 – 82 - 131.

Precio **US\$.205,000.00**

Guatemala, Guatemala, zona 15

Finca urbana ubicada en Apartamento 2-A condominio el Ferrol en la 2 calle 18-43. Posee área inscrita de 187.23m², toda el área tiene construcción. **Distribución funcional:** vestíbulo, sala con chimenea y balcón, despensa, dos dormitorios con closet, dormitorio principal con walk-in closet y baño privado, lavamanos, baño común, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño 136, y dos parqueos ubicados en el sótano, parqueo no. 16 107 y no 17 108, ambos poseen área inscrita de 13.20m² cada uno. Derechos de copropiedad que en forma proindivisa le corresponden sobre las fincas nos. 127, 128, 133, 138, 141, 144, 147, 150, 153, 156, y 159, y derechos de la finca 20487. (Finca 136: US\$.200,757.37, finca 107: US\$.12,908.99, finca 108: US\$.12,908.99 y fincas 127, 128, 133, 138, 141, 144, 147, 150, 153, 156, 159, 20487: US\$.7,424.66) **Precio** **US\$.234,000.00**

Santa Catarina Pinula, Guatemala, zona 14

TDC

Apartamento en Pent House y cuatro áreas de parqueos. Lote no. 10. Lotificación La Victoria, Santa Catarina Pinula, apartamento 601. (21ª avenida 2-35, Condominio María Rosario) Posee área inscrita de 443.60m². **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, área de lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, dos dormitorios, servicio sanitario familiar, servicio sanitario de visitas y dormitorio principal con servicio sanitario y walk-in closet, cuatro parqueos; parqueo 601a posee 23.86m², parqueo 601b posee 22.80m², parqueo 601c posee 27.29m² y parqueo 602 posee 26.00m². 1956, 1957, 1958, 1959, 1960. **Precio**..... **US\$.358,000.00**

CASAS

Amatitlán, Guatemala * Residenciales Valle de la Mariposa *

TDC

Casa en lote no. 35 manzana 54. (3ª calle 9-62) Posee 123.18m² de área inscrita. 102.00 de área de construcción. **Distribución funcional:** área de parqueo, dos locales comerciales con baño, área de patio frontal, sala, comedor, cocina, dos dormitorios, baño completo y área de patio posterior techado y circulado. 2487. **Precio**..... **Q.221,000.00**

Casa en lote no. 270 manzana 2. (Calle Circunvalación Sur 7-16) Posee 102.00m² de área inscrita, 6.00mt. X 17.00mt. 41.79m² de construcción. **Distribución funcional:** parqueo y jardín, sala, comedor, cocina, un dormitorio y baño completo. 10. **Precio** **Q.165,000.00**

Casa en lote no. 27 manzana 60. (Calle Circunvalación Norte 14-41) Posee 93.00m² de área inscrita, 6.00mt. X 15.50mt. 43.20m² de construcción. **Distribución funcional:** parqueo y jardín, sala, comedor, cocina, un dormitorio y baño completo. 3612. **Precio** **Q.165,000.00**

Fraijanes, Guatemala "Residenciales Montecarlo"

Finca urbana consistente en el lote No. 21 B-21, de la Lotificación Monte Carlo, ubicada en el municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala. Casa 21 B-21. Posee área inscrita de 288.000m² (9.60mt X 30.00mt.) y 241.75m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sal, comedor, cocina, lavandería, servicio sanitario de visitas, estudio, dormitorio de servicio con servicio sanitario y jardín. **Segundo nivel:** sala familiar, dormitorio principal con walk-in closet y servicio sanitario, dos dormitorios, un servicio sanitario y dormitorio con servicio sanitario. 5940. **Precio** **Q.1,260,000.00**

Guatemala, Guatemala, zona 7

TDC

Finca urbana ubicada en lote 80, manzana XXXI, Lotificación Kaminal Juyu del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. (31 avenida final 13-87, zona 7, colonia Kaminal Juyu II) Posee área inscrita de 236.1500 m², área de construcción de 175.00 m². **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, tres dormitorios y baño. **Segundo nivel:** un dormitorio. **Planta baja:** sala, comedor, cocina, tres dormitorios, lavandería y baño. 7076. **Precio** **Q.840,000.00**

Guatemala, Guatemala, zona 13

Casa en lote de terreno. (26ª calle 10-63, Colonia La Libertad) Posee área inscrita de 197.79m², área de construcción de 321.60m². **Distribución funcional: primer nivel:** dos dormitorios con servicio sanitario, ocho dormitorios, dos servicios sanitario, módulo de gradas y pasillo, **segundo nivel:** seis dormitorios, dos servicios sanitarios, cuatro dormitorios con servicio sanitarios, **tercer nivel:** terraza. 149. **Precio**..... **Q.735,000.00**

Casa en 27 calle Colonia La Libertad 10-15. Posee área inscrita de 240.00m², área de construcción de 383.90m². **Distribución funcional: primer nivel:** dos locales comerciales, nueve dormitorios, cuatro servicios sanitarios, áreas para pila y módulo de gradas, **segundo nivel:** once dormitorios y cinco servicios sanitarios. 73431. **Precio**..... Q

Mixco, Guatemala, zona 8

TDC

Finca urbana ubicada en sector III, manzana K, lote 22, Balcones de San Cristóbal del municipio de Mixco. (10^a. Calle 6-69, zona 8, Ciudad San Cristóbal) Posee 364.00m² de área inscrita, frente 13.00mt., fondo 28.00mt., de 243.14m² de construcción. **Distribución funcional:** una bodega y tres apartamentos cada uno con sala-comedor, cocina, un dormitorio y servicio sanitario. 4472. **Precio**..... **Q.373,000.00**

Nueva Concepción, Escuintla * Condominio Campo Verde *

TDC



Nuevo

Casa en fracción uno ubicada en el kilómetro 145 carretera hacia el municipio de Nueva Concepción. (Casa No. A-1) Posee 253.00m² de área inscrita, 11.00mt. X 23.00mt. 90.00m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** área de garaje sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas y patio **segundo nivel:** tres habitaciones y un servicio sanitario. 5283. **Precio** ... **Q.368,000.00**

Casa en fracción dos kilómetro 145 carretera hacia el municipio de Nueva Concepción. (Casa No. 4 "A") Posee 184.00m² de área inscrita, 8.00mt. X 23.00mt. 90.00m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, área de garaje, **segundo nivel:** tres habitaciones y un servicio sanitario. 5284. **Precio**..... **Q.305,000.00**

Casa en fracción tres kilómetro 145 carretera hacia el municipio de Nueva Concepción. (Casa No. 5 "A") Posee 184.00m² de área inscrita, 8.00mt. X 23.00mt. 90.00m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, área de garaje, **segundo nivel:** tres habitaciones y un servicio sanitario. 5285. **Precio**..... **Q.305,000.00**

Finca rústica consistente en Fracción cuatro ubicada en el kilómetro 145 Carretera hacia el Municipio de Nueva Concepción. Casa E-4. Posee área inscrita de 136.00m² (8.00mt X 17.00mt.) y 42.00m² de construcción. **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, dos dormitorios y baño. 5286. **Precio**..... **Q.205,000.00**

Finca rústica consistente en Fracción cinco ubicada en el kilómetro 145 Carretera hacia el Municipio de Nueva Concepción. Casa E-3. Posee área inscrita de 136.00m² (8.00mt X 17.00mt.) y 42.00m² de construcción. **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, dos dormitorios y baño. 5286. **Precio**..... **Q.205,000.00**

Palencia, Guatemala * Lotificación Villas de Alcalá *

TDC

Finca urbana consistente en manzana A, lote veinticinco. (Casa no. 25, km. 14.5 Carretera al Atlántico.) Posee área inscrita de 112.0000 m², 114.00 m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, tres dormitorios y baño completo. **Planta baja:** Sala, comedor, cocina y baño de visitas. 8518. **Precio**..... **Q.331,000.00**

Casa en lote catorce manzana H. (Casa no. 14, km. 14.5 Carretera al Atlántico) Posee 105.00m² de área inscrita, 91.00m² de construcción, frente 7.00mt. fondo 15.00mt. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje para un vehículo, sala, comedor, cocina, un sanitario de visitas y patio posterior, **segundo nivel:** tres habitaciones, un baño completo. 8952. **Precio**..... **Q.315,000.00**

Casa en lote once manzana G. (Casa no. 11, km. 14.5 Carretera al Atlántico) Posee 131.2500m² de área inscrita, 152.00m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala, comedor, cocina, un sanitario de visitas, **segundo nivel:** cuatro habitaciones, un baño completo. 8927. **Precio**..... **Q.460,000.00**

Finca urbana consistente en Lote 15 de la manzana G. (casa No. 15, km. 14.5 Carretera al Atlántico.) Posee área inscrita de 129.5000 m², 90.00 m² de construcción. **Distribución funcional primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, baño de visitas y patio, **segundo nivel:** tres dormitorios y baño. 8931. **Precio**..... **Q.368,000.00**

San José Pinula, Guatemala * Condominio Los Manantiales *

TDC

Finca urbana ubicada en lote 36 manzana "C" urbanización Los Manantiales y finca urbana ubicada en lote 1 manzana "C" urbanización Los Manantiales (1^a. Calle 4-60, 5^a. Avenida 1-00 y 4^a. Avenida 1-01, Km. 19.3 a San José Pinula) Posee área inscrita de 1,106.20m², área de construcción de 567.05m². **INMUEBLE IDEAL PARA ACTIVAR UN COLEGIO. Distribución funcional:** diez ambientes para aulas, área de juegos, cancha multiusos, dirección, recepción, área de lavandería, dos módulos de servicios sanitarios, servicio sanitario para maestros, área de dormitorios con cocina y servicio sanitario. 123, 130. **Precio**..... **Q.1,654,000.00**

San José Pinula, Guatemala * Hacienda San Ángel *

Casa en lote 4 sector II. (1^a avenida y 5^a calle) Posee área inscrita de 753.5791m², área de construcción de 272.90m², lote de esquina. **Distribución funcional:** áreas para garaje, sala-comedor, cocina, desayunador, sala familiar, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, lavandería, dormitorio principal con walk-in closet y servicio sanitario, estudio, dos dormitorios y un servicio sanitario. 6875. **Precio**..... **US\$.109,000.00**

San José Pinula, Guatemala * Lotificación Lo de Valdez *

TDC

Finca urbana ubicada en lote número treinta y ocho (38) manzana D quión ocho (D-8), Lotificación LO DE VALDEZ (9ª calle, casa # 38, sector D-8, km. 20.5 Carretera a San José Pinula) Posee área inscrita de 160.00m² (8.00m X 20.00m), área de construcción de 211.00m². **Distribución funcional:** primer nivel: Garaje, sala, comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, patio de servicio y jardín, **segundo nivel:** sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario. **44. Precio US\$.82,000.00**

San Miguel Petapa, Guatemala, “Residenciales Gerona”



Finca urbana consistente fracción Número Tres situada en Granjas Gerona. (3ª. Calle, casa No. 3, lote No. 153, zona 8) Posee área inscrita de 143.11 m² y área de construcción de 62.10 m². **Distribución funcional:** Área de garaje, sala, comedor, cocina, tres dormitorios, servicio sanitario y patio trasero. **5607. Precio Q.239,000.00**

San Miguel Petapa, Guatemala * Residenciales Los Arcos *

Casa en lote no. A-23 manzana A. (4ª calle 12-78) Posee 66.04m² de área inscrita, 4.22mt. X 15.65mt. 59.08m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones, un baño completo. **373. Precio Q.163,000.00**

Casa en lote no. B-25 manzana B. (12ª avenida “A” 3-49) Posee 66.04m² de área inscrita, 4.22mt. X 15.65mt. 59.08m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones, un baño completo. **399. Precio Q.163,000.00**

Casa en lote no. C-17 manzana C. (12ª avenida 3-76) Posee 64.9475m² de área inscrita, 4.15mt. X 15.65mt. 67.46m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, patio posterior y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones, un baño completo. **439. Precio Q.146,000.00**

Casa en lote no. D-15 manzana D. (11ª avenida “A” 3-72) Posee 66.2777m² de área inscrita, área de construcción 68.58 m². **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina con lavatrastos, una habitación con baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **489. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote no. D-21 manzana D. (11ª avenida “A” 3-84) Posee 64.95m² de área inscrita, 4.15mt. X 15.65mt. 67.46m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina con lavatrastos, una habitación con baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **495. Precio Q.188,000.00**

Casa en lote E-35 manzana E. (11ª avenida 3-69) Posee 64.95m² de área inscrita, 4.15mt. X 15.65mt. 68.46m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **561. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote F-16 manzana F. (10ª avenida “A” 3-82) Posee 64.9475m² de área inscrita, 4.15mt. X 15.65mt. 67.46m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **1106. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote J-16 manzana J. (4ª calle 7-25) Posee 66.12m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **1583. Precio Q.204,000.00**

Casa en lote 15 manzana M. (7ª avenida 4-11) Posee 64.95m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7209. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 29 manzana M. (7ª avenida 4-39) Posee 66.28m² de área inscrita, 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7223. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 32 manzana M. (7ª avenida 4-45) Posee 66.28m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7226. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 33 manzana M. (7ª avenida 4-47) Posee 66.28m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7227. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 34 manzana M. (7ª avenida 4-49) Posee 64.95m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7228. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 35 manzana M. (7ª avenida 4-51) Posee 64.95m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7229. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 43 manzana M. (7ª avenida 4-67) Posee 64.95m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional:** primer nivel: parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. **7237. Precio Q.183,000.00**

Casa en lote 44 manzana M. (7ª avenida 4-69) Posee 66.04m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. 7238. **Precio**..... **Q.183,000.00**

San Miguel Petapa, Guatemala * Residenciales Ribera del Río *

TDC

Casa en lote 22 manzana 40. (1ª calle 15-01, zona 13) Posee 124m² de área inscrita, 8.00mt. X 15.50mt. 63.50m² de construcción. **Distribución funcional:** tres habitaciones, un baño completo, sala, comedor, cocina, patio y área de parqueo para un vehículo. 2182. **Precio**..... **Q.172,000.00**

Casa en lote 23 manzana 40. (1ª calle 15-39) Posee 124.00m² de área inscrita, frente 8.00mt, fondo 15.50mt. 97.00m² de construcción. **Distribución funcional:** garaje, área de estar al frente, sala-comedor, cocina, tres habitaciones, un baño completo, y patio trasero. 2183. **Precio** **Q.216,000.00**

Finca urbana ubicada en lote no. 300, manzana no. 36, urbanización Ribera del Río, Km 19.3 carretera a Villa Canales. (17 avenida 3-32, zona 13) Posee 106.40m² de área inscrita, frente 7.00mt., fondo 15.20mt., de 63.50m² de construcción. **Distribución funcional:** parqueo y jardín, sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un servicio sanitario y patio trasero. 181. **Precio**..... **Q.165,000.00**

San Miguel Petapa, Guatemala * Residenciales Cañadas del Río *

Finca urbana consistente en manzana diecinueve (19) lote quinientos treinta y siete del Complejo habitacional "Residenciales Cañadas del Río" ubicada en el municipio de San Miguel Petapa. (27 avenida 3-136, kilómetro 19.3 a Villa Canales) Posee área inscrita de 121.60 m², frente 8.00mt. fondo 15.20mt., de 128.00 m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala-comedor, cocina, vestíbulo, baño de visitas, parqueo, jardín y patio trasero, **segundo nivel:** tres habitaciones y un baño completo 2840. **Precio** **Q.357,000.00**

San Pedro Carchá, Alta Verapaz

TDC

Lote 17 "A" sector Chajuch Lotificación Raxpec. Posee área inscrita de 129.00m² y un área de construcción de 186.00m². **Distribución funcional: primer nivel:** Garaje, sala, comedor-cocina, dos dormitorios, servicio sanitario, cocina de leña y patio, **segundo nivel:** cinco dormitorios, servicio sanitario y sala familiar. **Precio** **Q.336,000.00**

Sanarate, El Progreso

Finca urbana ubicada en Terreno en Jurisdicción del municipio de Sanarate, departamento El Progreso. (Aldea Upayón, Colonia San Antonio). Posee área de 86.15m² de construcción y 132.06m² de terreno, frente 10.00mt. **Distribución funcional casa 1:** Casa de habitación, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina y parqueo para un vehículo. **Precio** **Q.153,000.00**

Finca urbana ubicada en Terreno en Jurisdicción del municipio de Sanarate, departamento El Progreso. (Aldea Upayón, Colonia San Antonio). Posee área de 86.80m² de construcción y 128.50m² de terreno, frente 10.00mt. **Distribución funcional casa 2:** Casa de habitación, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina y parqueo para un vehículo. **Precio** **Q.153,000.00**

Santa Ana, Petén

TDC

Casa en predio identificado con el código de clasificación catastral 17-07-02-00428. (Terreno sin nomenclatura física en kilómetro 460.5 carretera Santa Ana – San Francisco. Barrio La Calzada) Posee área inscrita de 2,334.20m² de área inscrita y 89.25m² de área de construcción. Es un lote plano de esquina con cuatro lados de diferentes dimensiones. **El inmueble consta de:** sala, tres dormitorios, cocina y baño (Paredes de bloc con divisiones de madera en sus ambientes, techo de lámina con artesón de madera, piso de torta de cemento y sus instalaciones son visibles. 1528. **Precio**..... **Q.104,000.00**

Santa Catarina Pinula, Guatemala * Residencial Parajes del Lago *

TDC

Casa en lote de terreno número 2-A, manzana A. (Aldea Cuchilla del Carmen.) Posee área inscrita de 143.8200 m², 7.99mts. X 18.00mts. 84.25 m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala, comedor, cocina y baño de visitas, **segundo nivel:** tres dormitorios y baño. 7460 **Precio**..... **Q.353,000.00**

Casa en lote de terreno número 11-B manzana B. (Aldea Cuchilla del Carmen) Posee 144.03m² de área inscrita, 8.00mt de frente, 84.25m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, patio y área de pila, **segundo nivel:** tres habitaciones y un baño completo. 7508. **Precio** **Q.353,000.00**

Casa en Lote de terreno número 12-B manzana B. (Aldea Cuchilla del Carmen) Casa de habitación que posee 143.73m² de área inscrita, 8.00mt de frente, 84.55m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, patio y área de pila, **segundo nivel:** tres habitaciones y un baño completo. 7509. **Precio** **Q.259,000.00**

Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla

TDC

Finca rústica consistente en lote de terreno ubicada en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, departamento de Escuintla. (2ª. Calle 2-90 "D", zona 1, callejón Gutierrez) Posee área inscrita de 236.00m², y área de construcción de 217.76m². **Distribución funcional: primer nivel:** cuatro dormitorios, corredor, servicio sanitario, lavandería, tres dormitorios sin techo, patio y pozo artesanal. **Segundo nivel:** un dormitorio sin techo. 5506. **Precio** .. **Q.303,000.00**

Finca rústica consistente en terreno. (Casa No. 7-101 zona 1, callejón El Cielito) Posee área de 38.12m² de construcción y 38.14m² de terreno. **Distribución funcional:** casa de habitación, con dos ambientes, área de pila y servicio sanitario. 9498. **Precio** **Q.61,000.00**

Casa en fracción 3 en urbanización La Santa. (Casa No. 7-107 zona 1, callejón El Cielito) Posee área de 35.63m² de construcción y 37.68m² de terreno. **Distribución funcional:** casa de habitación, con sala-comedor-cocina, un dormitorio y servicio sanitario. 9497. **Precio** **Q.48,000.00**

Casa en lote no. 2. (Casa No. 2 "D", 2ª. Calle, lote 7-A, Colonia Bilbao, Calle al Hipódromo) Posee 67.47m² de área inscrita, 53.43m² de construcción. **Distribución funcional:** una planta, dos habitaciones, un baño completo, sala-comedor, cocina y patio. 9410. **Precio**..... **Q.105,000.00**

TDC

Villa Canales, Guatemala * Condominio Cañadas de Elgin *

Lote número 4 en kilómetro 9 final avenida Hincapie. (15ª avenida 35-80, zona 13, casa no. 4, condominio no. 6) Posee área inscrita de 270.00m², área de construcción 450.25m². **Distribución funcional: primer nivel:** garaje techado para dos vehículos y espacio para dos más, vestíbulo con puerta con vidrios biselados, sala con chimenea, comedor con trinchante, cocina con gabinetes, lavandería con pila, estudio, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, jardín frontal y posterior con búcaro, patio interior techado, **segundo nivel:** sala familiar, estudio o habitación adicional, un servicio sanitario, dos dormitorios con servicio sanitario cada uno, dormitorio principal con walk-in closet, servicio sanitario y balcón hacia el patio trasero y **tercer nivel:** Amplio salón de usos múltiples con un mueble para bar y otro para espejos y baño con espacio para jacuzzi, terraza con pérgola. Puertas de tableros, peldaños de las gradas, zócalos, molduras y pasamanos de madera, estructura de pasamanos con diseños en hierro forjado, ventanería con marcos de PVC, pisos cerámicos. Residencial exclusivo, seguridad las 24 horas, amplias calles y áreas verdes con juegos infantiles, área social con piscina, salida exclusiva mediante paso a desnivel al carril que va hacia El Obelisco. Entorno ideal: a pocos minutos de El Obelisco, muy cerca del aeropuerto, colegios, hospitales y centros comerciales. 4447. **Precio** **US\$237,000.00**

Villa Nueva, Guatemala * Colonia Linda Vista *

(Casa en 12ª avenida 4-21, zona 4) Casa de habitación que posee 200.00m² de área inscrita, 10.00mt. X 20.00mt. 326.50m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** área de garaje, vestíbulo, sala, comedor-cocina, estudio con mezzanine, dormitorio y área para servicios sanitarios, **sótano:** vestíbulo, tres dormitorios uno con servicio sanitario, dos baños, lavandería y patio. 1703. **Precio** **Q.574,000.00**

Finca rústica ubicada en lote de terreno del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala. (14 avenida 5-83, zona 4) Posee área inscrita de 200.00 m², área de construcción de 109.00 m². **Distribución funcional:** garaje, sala-comedor-cocina, servicio sanitario, tres dormitorios y patio 1035. **Precio** **Q.206,000.00**

Villa Nueva, Guatemala * Condominio Prados del Tabacal II *

TDC

Casa en lote no. 25 manzana H. (13ª avenida 14-82 zona 5) Posee 91.4280m² de área inscrita, frente 6.08mt. 110.50m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje para un vehículo, sala, comedor, cocina, un baño y patio posterior, **segundo nivel:** tres habitaciones, un baño completo. 6945. **Precio** **Q.410,000.00**

Villa Nueva, Guatemala * Residencial Parque Naciones Unidas *

Finca urbana consistente en Lote A-15 de la manzana A sector 1 en el kilómetro 20 de la carretera que de esta ciudad conduce a Escuintla. (4ª. Avenida 1-61.) Posee área inscrita de 110.2700 m², 60.00 m² de construcción. **Distribución funcional:** Sala, comedor, cocina, tres dormitorios y baño. 9764 **Precio** **Q.195,000.00**

Casa en lote F-29, manzana F, sector I en el kilómetro 20 de la Carretera que de esta ciudad conduce a Escuintla. (1ª calle 3-05) Posee 105.00m² de área inscrita, 7.00mt. X 15.00mt. 62.20m² de construcción. **Distribución funcional:** parqueo y jardín, tres habitaciones, un baño completo, sala-comedor, cocina y patio. 3. **Precio** **Q.224,000.00**

Villa Nueva, Guatemala * Residencial Parque Naciones Unidas II *

TDC

Casa en lote 27, manzana 38, kilómetro 21.5 antigua carretera que conduce a Amatitlán frente al Parque Naciones Unidas. (52ª avenida 6-41, zona 10) Posee 100.00m² de área inscrita, 116.00m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, lavandería y patio, **segundo nivel:** dormitorio principal con baño, dos dormitorios, servicio sanitario general y terraza. 4683. **Precio**..... **Q.331,000.00**

Casa en lote 23 manzana 20, kilómetro 21.5 antigua carretera que conduce a Amatitlán frente al Parque Naciones Unidas. (55 avenida 2-43, zona 10) Posee 102.00m² de área inscrita, 6.00mt. X 17.00mt. 116.00m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, lavandería y patio, **segundo nivel:** dormitorio principal con baño, dos dormitorios, un servicio sanitario y terraza. 4068. **Precio** **Q.336,000.00**

Villa Nueva, Guatemala, "Residenciales Villas de San Mateo"

TDC

Finca urbana consistente en lote No. 7 de la Manzana G Sector Dos de la urbanización denominada, Villas de San Mateo en el Km. 19.8 de carretera a Linda Vista. Posee área inscrita de 90.00 m², 6.00mt X 15.00mt, y área de construcción de 90.00 m². **Distribución funcional: primer nivel:** Área de garaje, sala, comedor-cocina, servicio sanitario de visitas y patio. **Segundo nivel:** dormitorio principal con servicio sanitario, dos dormitorios un servicio sanitario. 1858. **Precio** **Q.309,000.00**

CENTRO COMERCIAL

Villa Canales, Guatemala

TDC

Centro Comercial en franquicia no. 25. (3ª avenida 9-25 zona 1) **Distribución funcional:** dos niveles en los cuales se encuentran distribuidos veinte locales comerciales, dos módulos de baños y un área para mantenimiento. El centro comercial se encuentra en una vía bastante transitada y colinda con un supermercado de gran afluencia. Algunos locales se encuentran con contrato de renta cedible para el nuevo dueño. 64321. **Precio** **Q.1,235,000.00**

FINCAS

Chiquimulilla, Santa Rosa

TDC

Finca rústica en jurisdicción del municipio de Chiquimulilla, departamento de Santa Rosa. (Aldea Placetas, kilómetro 156 carretera a Las Lisas) Finca Vista Hermosa (fracción de lo que antes fue La Rubia). Posee área inscrita de 19.60 Has (28 mz), tiene abundante agua, uno de sus linderos es el río Los Esclavos, es área plana mecanizable. Cuenta con 164 m² de construcción: casa patronal, bodega y depósito de agua. 286. Precio **Q.926,000.00**

Guazacapán, Santa Rosa

Finca rústica en terreno en jurisdicción del municipio de Guazacapán, departamento de Santa Rosa. (Caserío Betania en kilómetro 111) Finca El Triunfo. Posee área inscrita de 9.90 Has (98,996.6600m²), tiene treinta (30) piletas para cultivo de peces de 13 X 28 X 1.5 metros. Cuenta con 119.23m² de construcción. **Distribución funcional:** casa patronal de dos dormitorios y servicio sanitario, dormitorio de guardiana y baño, área de bodega y baño, depósito de agua. Precio **Q.827,000.00**

LOTES

Jalapa, Jalapa, zona 2

TDC

Lote de terreno. (2ª avenida final, barrio La Esperanza, a dos cuerdas del Complejo Deportivo) El terreno consta de 592.00m² de área inscrita y 16.00 m² de construcción. 151. Precio **Q.242,000.00**

Livingston, Izabal

Lote 15, sector 4 del Condominio Punta de Manatí. (Kilómetro 269.9 carretera a Río Dulce). El terreno consta de 2,888.8940m² de área inscrita, lote medial con dos frentes, uno a la calle y el otro al canal. Régimen de condominio (Marina y Casa Club). 87. Precio **Q.1,365,000.00**

Nuevo San Carlos, Retalhuleu

TDC

Terreno ubicado en el cantón La Libertad. (Sin nomenclatura física en cantón camino a Montúfar). El terreno consta de 21,762.06m² de área inscrita, a 400 metros del casco urbano, terreno en proceso inicial de urbanización, lote medial con un solo frente a la calle, polígono con cinco lados de diferentes dimensiones. 48,455. Precio **Q.1,890,000.00**

San José Pinula, Guatemala * Residenciales Los Manantiales *

TDC

Lote 13 manzana "J" Urbanización Los Manantiales. (0 avenida 5-31) Urbanizado, posee 481.27 m² de área inscrita. 160. Precio **Q.305,000.00**

Lote 14 manzana "J" Urbanización Los Manantiales. (0 avenida 5-61) Urbanizado, posee 436.58 m² de área inscrita. 161. Precio **Q.279,000.00**

Lote 15 manzana "J" Urbanización Los Manantiales. (0 avenida 3-60) Urbanizado, posee 432.45 m² de área inscrita. 90 Precio **Q.342,000.00**

San Pedro Sacatepéquez, Guatemala

Finca rústica ubicada en lote no. 4 de la Finca llamada Chillani. (Lote no. 4, Finca Chillani, Carretera a San Antonio Las Flores, Adea Chillani) . El terreno consta de 6,987.39m² de área inscrita, lote medial con un solo frente a la calle 55,639. Precio **Q.258,000.00**

Sanarate, El Progreso

Finca urbana ubicada en Terreno en Jurisdicción del municipio de Sanarate, departamento El Progreso. (Aldea Upayón, Colonia San Antonio) Posee área 140.00m² de terreno ideal para construir a diseño propio. Precio **Q.37,000.00**

Santa Catarina Pinula, Guatemala *Residencial Parajes del Lago*

TDC

Lote de terreno número 9-A, manzana A. (Aldea Cuchilla del Carmen.) Posee área inscrita de 144.0100 m², 8.00mts. X 18.00mts. 7467 Precio **Q.121,000.00**

Lote de terreno número 10-C manzana C del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 151.7000m² de área inscrita. 7523. Precio **Q.128,000.00**

Lote de terreno número 10-E manzana E del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 142.60 m² de área inscrita. 7545. Precio **Q.83,000.00**

Nuevo

Nuevo

Lote de terreno número 1-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 126.31 m² de área inscrita. 7554. Precio **Q.73,000.00**



Lote de terreno número 2-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 126.31 m² de área inscrita. 7555. Precio..... **Q.73,000.00**



Lote de terreno número 3-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 126.36 m² de área inscrita. 7556. Precio **Q.73,000.00**



Lote de terreno número 4-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 126.88 m² de área inscrita. 7557. Precio **Q.74,000.00**

Lote de terreno número 7-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 125.19 m² de área inscrita. 7560. Precio **Q.73,000.00**

Lote de terreno número 8-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 125.33 m² de área inscrita. 7561. Precio **Q.73,000.00**



Lote de terreno número 8-I manzana I del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago". (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 143.40 m² de área inscrita. 7578. Precio **Q.83,000.00**

Totonicapán, Totonicapán



Fincas rústicas ubicadas en cantón Paxlajuj. (Paraje Tierra Blanca, carretera a Coxom, Km. 187.5 carretera a Totonicapán cantón Paxlajuj, municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán) Posee un terreno un área inscrita de 224.06 m² y el otro un área de 128.00 m². 24012 y 24191 Precio..... **Q.112,000.00**

Villa Canales, Guatemala

Terreno ubicado en el kilómetro 43.7 Santa Elena Barillas. (terreno sin nomenclatura física en aldea Los Llanos camino de Santa Elena Barillas a El Jocotillo) El terreno consta de 45,000.00m² de área inscrita de terreno. 6762. Precio..... **Q.120,000.00**

Villa Canales, Guatemala



Finca rústica ubicada en lote en las Cruces Aldea Chichimecas (Calle "C" lote No. 22 Caserío el Muñeco) Posee área inscrita de 572.99 m² 2 Precio **Q.63,000.00**

PROYECTO HABITACIONAL



Mixco, Guatemala

Proyecto habitacional en 34 calle zona 10, San José La Comunidad. Una casa terminada, 9 lotes sin construcción y 18 casas en diferentes grados de avance de construcción, calle y áreas comunes. La casa tiene un distribución funcional así: en primer nivel: con áreas para garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, servicio sanitario de visitas y jardín, en segundo nivel: sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario. Precio..... **Q.6,657,000.00**

VARIOS "bienes muebles"

Guatemala, Guatemala



Calculadoras. Calculadoras (no funciona el rodo de impresión) y floreros (quebrados), andadores (incompletos): (Ki.) Precio **Q.704.00**

Copiadora Multifuncional Marca XEROX. Modelo WCP255, con número de serie UTV823469, color blanco. Funciona como, copiadora, impresora, fax, scanner. Precio..... **Q.8,000.00**

Copiadora Multifuncional Marca XEROX. Modelo WCPM24, con número de serie RLU851701, color blanco. Funciona como, copiadora, impresora, fax, scanner a color. Precio..... **Q.10,000.00**

Escanner HP Scan Jet 5300C. Color beige, no incluye cable de corriente y cable para el C.P.U. (1) "No probado." Precio..... **Q.177.00**

Equipo de Seguridad. Equipo de Seguridad: cámaras tipo domo, cámaras Philips, cámara Ultrak, cámara Everfocus, cámara GBC, cámara Panasonic, cámaras Intellisense, consolas Honeywell, consolas y paneles Ademco, consolas y paneles DSC, discadores, detectores de humo y botones de pánico, sensores, sirenas, estaciones manuales de incendio, foto impresora Sony, monitores, videograbadoras, multiplexores, switchers, video Rewinder.

Precio.....Q.28,000.00

Equipo de Seguridad. Equipo de Seguridad: monitores de video, discador digital y de cinta, rebobinadores VHS, detector manual de metales, sirena contra incendios, estaciones manuales de incendio, teléfonos, lectores de tarjeta, estaciones de radio receptores/transmisor, radiotransmisores. **Precio.....Q.4,000.00**

Impresora, Epson "Ci". Color gris, beige, no incluye cable de corriente y cable para el C.P.U. (1) **Precio unitario..... Q.30.00**

Impresoras Epson, Color beige, no incluye cable de corriente y cable para el C.P.U. (1,) "No probado." **Precio unitario..... Q.59.00**

Impresoras Lexmark mod. 2400. Lote de impresoras, color beige, no incluye cable de corriente y cable para el C.P.U. capacidad para imprimir en papel continuo y hoja por hoja, bandeja para impresión, no funcionan actualmente (25). **Precio unitario..... Q.27.00**

Monitores marca Compaq, IBM, VIEWSONIC. Color beige, No cables. (6) **Precio unitario..... Q.177.00**

Planta telefónica Panasonic. Modelo KXTDA200BX. Incluye Sistema de emergencia con 3 baterías de 12 voltios, 4 head set alámbricos, tarificador de llamadas, protector de corriente y 33 aparatos telefónicos (varias marcas y modelos) **Precio Q.47,000.00**

Prensa litográfica para impresión a cuatro colores. Marca Shinohara, modelo 75 IV P. Midium pile. Formato 20 x 29 pulgadas, fabricada en 2006. (MdL). **Precio..... US\$.263,000.00**

Calcomanías (MDE.) Precio..... Q.4,000.00

Teléfonos Análogos. Incluye 66 teléfonos marcas Lucent; 20 teléfono marca Panasonic; 20 teléfonos marca Siemens; 9 teléfonos Avaya, 1 teléfono sin marca **Precio..... Q.4,000.00**

SI DESEA DETALLE DE LOS INVENTARIOS POR LOTE, CON GUSTO SE LO PODEMOS PROPORCIONAR.

VEHÍCULOS DISPONIBLES**Mixco, Guatemala**

Automóvil Chevrolet Aveo. Color negro perla mica, modelo 2008, motor 1,500 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 51,842, tracción simple "4X2". P-362DKN **Precio**..... **Q. 63,000.00**



Automóvil Hyundai Getz GLS Color negro, modelo 2007, motor 1,399 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores manuales, kilómetros recorridos 32,079, tracción simple "4X2". P-994CYP **Precio**.....**Q.41,000.00**

Automóvil Mazda Sedan 3. Color gris titanium, modelo 2007, motor 1,600 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, aire acondicionado, radio, herramientas básicas, kilómetros recorridos: 52,113, tracción simple "4X2". P-629CHT **Precio**..... **Q. 70,000.00**

Automóvil Nissan Almera N16. Color plateado metálico, modelo 2007, motor 1,600 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 33,927, tracción simple "4X2". P-959CSB **Precio**..... **Q. 75,000.00**

Automóvil Nissan Platina H-10 Color azul oscuro, modelo 2006, motor 1,600 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, retrovisores manuales, radio, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 91,009, tracción simple "4X2". P-247DCT **Precio**..... **Q. 52,000.00**

Automóvil Skoda Octavia LX. Color rojo corrida, modelo 2008, motor 1,896 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos y tapicería de imitación de cuero, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, llanta de repuesto, herramientas básicas, kilómetros recorridos: 36,234, tracción simple "4X2". P-412DJX **Precio** **Q. 93,000.00**

Automóvil Volkswagen Bora Style 2.5. Color plata metálico, modelo 2007, motor 2,500 c.c., cinco cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión automática, asientos y tapicería de cuero, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 75,680, tracción simple "4X2". P-793CPD **Precio** **Q. 124,000.00**

Automóvil Volkswagen Fox 1.6. Color plata metálico, modelo 2005, motor 1,600 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores manuales, herramientas básicas, kilómetros recorridos 151,777, tracción simple "4X2". P-889CVB **Precio** **Q. 42,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Europa 2.0. Color gris platino, modelo 2007, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión automática, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 83,947, tracción simple "4X2". P-326DGY **Precio**..... **Q. 74,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Europa 2.0 Color beige metálico, modelo 2007, motor 2,000 c.c. cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 55,244, tracción simple "4X2". P-267DJL **Precio**..... **Q. 75,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Europa 2.0 Color beige metálico, modelo 2007, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, radio, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 73,450, tracción simple "4X2", P-128CPP **Precio**..... **Q. 85,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Europa 2.0 Color gris platino, modelo 2007, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, radio, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 48,613, tracción simple "4X2", P-337BWP **Precio**..... **Q. 81,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Europa 2.0 Color gris platino, modelo 2008, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, radio, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 69,748, tracción simple "4X2", P-362DKY **Precio**..... **Q. 86,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Europa 2.0 Color gris platino, modelo 2008, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible de gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, aire acondicionado, radio, herramientas básicas, kilómetros recorridos: 35,523, tracción simple "4X2", P-473DHN **Precio** **Q.86,000.00**

Automóvil Volkswagen Jetta Trendline 2.0. Color gris platino, modelo 2006, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, llanta de repuesto, herramientas básicas, kilómetros recorridos: 70,068, tracción simple "4X2". P-613CZF **Precio**..... **Q. 74,000.00**

Automóvil Volkswagen Polo HB. Color plata, modelo 2008, motor 1,400 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, aire acondicionado, herramientas básicas, kilómetros recorridos 75,083, tracción simple "4X2". P-139DL **Precio** **Q. 88,000.00**

Camioneta Fiat, Palio. Color gris oscuro metálico, modelo 2004, motor 1,580 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, retrovisores manuales, radio, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 82,594, tracción simple "4X2". P-283CHM **Precio** **Q. 44,000.00**

Camioneta Hyundai Santa Fe GL. Color beige con gris subido, modelo 2005, motor 2,000 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, aire acondicionado, tracción simple "4X2". P-956CVM Precio..... **Q. 50,000.00**

Camioneta Mazda 5 Wagon Automática. Color plateado, modelo 2007, motor 1,998 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, seis asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión automática, asientos y tapicería de cuero, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, herramientas básicas, kilómetros recorridos: 93,648, tracción simple "4X2". P-090BBC Precio **Q. 100,000.00**

Camionetilla Volkswagen Parati Crossover 1.8 Color rojo, modelo 2007, motor 1,800 c.c. cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos y manuales, retrovisores manuales, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 62,901, tracción simple "4X2". P-492DHM Precio **Q. 57,000.00**


Camioneta Volkswagen Parati Crossover 1.8. Color rojo, modelo 2007, motor 1,800 c.c. cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, herramientas básicas, aire acondicionado, audio, kilómetros recorridos: 43,432, tracción simple "4X2". P-557DHW Precio..... **Q. 69,000.00**


Camionetilla Volkswagen Parati Crossover 1.8. Color gris urbano, modelo 2007, motor 1,800 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios eléctricos, retrovisores manuales, aire acondicionado, herramientas básicas, kilómetros recorridos 28,906, tracción simple "4X2". P-414BLD Precio **Q. 69,000.00**

Excavadora hidráulica marca Caterpillar, modelo 320BL. Modelo 1,999. Cuenta con panel de control, monitor de instrumentos, palanca de operaciones y cinturón de seguridad, tiempo de trabajo registrado en horómetro: 13,157.4 hrs. Precio **US\$. 58,000.00**

Microbús Hafei Miniliner. Color azul, modelo 2007, motor 970 c.c., cuatro cilindros, cinco puertas, ocho asientos, accionado por combustible tipo gasolina, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores manuales, aire acondicionado, tracción simple "4X2". P-437CMM Precio..... **Q. 28,000.00**

Microbús Hyundai H-1 SVX. Color plata caliente con gris subido, modelo 2005, motor 2.600 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, doce asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, herramientas básicas, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 158,037, tracción simple "4X2". P-105CXK Precio **Q. 39,000.00**

 **Microbús Toyota Hi Ace** Color verde oscuro mica metálico, modelo 2008, motor 2,494 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, quince asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos de tapicería de tela, vidrios manuales, retrovisores manuales, herramientas básicas, kilómetros recorridos 43,570, tracción simple "4X2". C-194BHN Precio..... **Q.91,000.00**

 **Pick Up Isuzu TF Doble cabina** Color negro safiro, modelo 2007, motor 2,999 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos y tapicería de cuero, vidrios y retrovisores eléctricos, aire acondicionado, herramientas básicas, kilómetros recorridos 25,510, doble tracción "4X4". P-153DGC Precio..... **Q.115,000.00**

Pick Up Kia K2700L. Color azul, modelo 2007, motor 2,700 c.c., cuatro cilindros, dos puertas, tres asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos y tapicería de tela, vidrios y retrovisores manuales, radio, aire acondicionado, kilómetros recorridos: 146,823, tracción simple "4X2". P-021CTR Precio..... **Q. 61,000.00**

Pick Up ZX Grand Tiger TDI Doble Cabina. Color blanco, modelo 2008, motor 3,151 c.c., cuatro cilindros, cuatro puertas, cinco asientos, accionado por combustible tipo diesel, transmisión mecánica, asientos y tapicería de cuero, vidrios y retrovisores eléctricos, radio, aire acondicionado, tracción simple "4X2". P-465DKS Precio..... **Q. 74,000.00**

Nota: Los bienes que se encuentran sombreados indican que ya poseen una presentación de oferta, la cual se encuentra en análisis, dando lugar a escuchar mejores posturas.

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

Casas en el Interior del País

MIXCO	Lote No. 12, Manzana "A" LAS HOJARASCAS I Zona 01 de Mixco, Departamento de Guatemala. Propiedad habitacional de dos niveles.
INSCRIPCIÓN REGISTRAL:	FINCA 12, FOLIO 12 LIBRO 2203 DE GUATEMALA
PRECIO DE VENTA:	Q. 380,000.00 (MAS IVA)
VILLA CANALES	Lote 64, de la 11 Calle, Sector 3, Brisas del Valle, ubicado en Villa Canales, Departamento de Guatemala. Propiedad habitacional de un nivel.
INSCRIPCIÓN REGISTRAL:	FINCA 5,962, FOLIO 462 LIBRO 32 E DE GUATEMALA
PRECIO DE VENTA:	Q. 150,000.00 (MAS IVA)
VILLA CANALES	Lote 65, de la 9 Calle, Sector 2, Brisas del Valle, ubicado en Villa Canales, Departamento de Guatemala. Propiedad habitacional de un nivel.
INSCRIPCIÓN REGISTRAL:	FINCA 5824, FOLIO 324 LIBRO 32 E DE GUATEMALA
PRECIO DE VENTA:	Q. 95,000.00 (MAS IVA)
VILLA NUEVA	Lote 5, Manzana "C" Residenciales Vistas de San José Zona 2, Los Tanques Villa Nueva Departamento de Guatemala. Propiedad habitacional de Dos niveles
INSCRIPCIÓN REGISTRAL:	FINCA 185, FOLIO 185 LIBRO 2899 DE GUATEMALA
PRECIO DE VENTA:	Q. 350,000.00 (MAS IVA)
SAN MIGUEL PETAPA	Lote No. 4, Manzana M, 10 Avenida 3-19, Zona 11 Lotificación Valles de San Miguel, municipio de San Miguel Petapa, departamento de Guatemala Propiedad habitacional de un nivel
INSCRIPCIÓN REGISTRAL:	FINCA 166, FOLIO 166 LIBRO 2835 DE GUATEMALA
PRECIO DE VENTA:	Q. 90,000.00 (MAS I.V.A.)
Mixco, San Cristóbal	Lote No. 8 Condominio Valles de Toscana 7ª Avenida "B" 3-48 Sector A-3 Zona 08 de Mixco, Ciudad San Cristobal
INSCRIPCIÓN REGISTRAL:	FINCA 5196 FOLIO 196 LIBRO 431 E de GUATEMALA.
PRECIO DE VENTA:	Q. 620,000.00 (MAS IVA)

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

SAN JOSE PINULA

Kilometro 20, Carretera a San José Pinula, Vista al Bosque. Municipio de San José Pinula departamento de Guatemala. Propiedad habitacional de Dos niveles: **Primer nivel:** Garaje para dos vehículos, jardín frontal, baño de visitas, sala, modulo de gradas, comedor-cocina, área de lavandería, patio de servicio, dormitorio y baño de servicio, jardín lateral y trasero **Segundo Nivel:** sala familiar, dos dormitorios con área para closet y uno con salida a balcón, baño completo compartido, dormitorio principal con walk in closet y baño con tina

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 9411, FOLIO 411 LIBRO 319 E DE GUATEMALA
Q. 580,000.00 (MAS IVA)

CHINAUTLA

Lote 12, de la Manzana I Sector 6, de la lotificación Villas del Milagro, ubicado en Aldea Sacojito, Municipio de Chinautla. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 608, FOLIO 108 LIBRO 542 E DE GUATEMALA
Q. 130,000.00 (MAS IVA)

CHINAUTLA

Lote 30, de la Manzana C Sector 6, de la lotificación Villas del Milagro, ubicado en Aldea Sacojito, Municipio de Chinautla. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 421, FOLIO 421 LIBRO 541 E DE GUATEMALA
Q. 130,000.00 (MAS IVA)

PALIN

Lote 69, de la Manzana N Sector 7, de la lotificación Valle de las Flores, ubicado en el Km. 42 antigua a Palín, Palín Escuintla. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 9036, FOLIO 36 LIBRO 119 E DE ESCUINTLA
Q. 105,000.00 (MAS IVA)

PALIN

Lote 25, de la Manzana M Sector 3, de la lotificación Valle de las Flores, ubicado en el Km. 42 antigua a Palín, Palín Escuintla. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 5014, FOLIO 14 LIBRO 111 E DE ESCUINTLA
Q. 105,000.00 (MAS IVA)

PALIN

Lote 9, de la Manzana O Sector 7, de la lotificación Valle de las Flores, ubicado en el Km. 42 antigua a Palín, Palín Escuintla. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 1373, FOLIO 373 LIBRO 123 E DE ESCUINTLA
Q. 105,000.00 (MAS IVA)

PALIN

Lote 30, de la Manzana I Sector 7, de la lotificación Valle de las Flores, ubicado en el Km. 42 antigua a Palín, Palín Escuintla. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 9509, FOLIO 9 LIBRO 120 E DE ESCUINTLA
Q. 125,000.00 (MAS IVA)

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

ESCUINTLA **Casa ubicada en 2da. Calle 4-50, Zona 3, Colonia El Recreo, Municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla.** Propiedad de 2 niveles que cuenta con las siguientes edificaciones: Primer Nivel: Estacionamiento para 5 vehículos, sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, dormitorio con servicio sanitario. Segundo Nivel: Sala familiar, tres dormitorios con closet y servicio sanitario, Balcón. Cuenta con un área de Construcción de 503.49 m2 y un área de terreno de 680.00 m2.

INSCRIPCION REGISTRAL
PRECIO DE VENTA: FINCAS 20,602 y 20,603, FOLIOS 68 y 69 ambas del LIBRO 136 DE ESCUINTLA
Q.980,000.00 (MAS IVA)

CHIMALTENANGO **Casa ubicada en 1ª. Calle Lote 12 Colonia San Gabriel zona 1 de Chimaltenango, Chimaltenango.** Propiedad de 2 niveles que cuenta con las siguientes edificaciones: Primer Nivel: Estacionamiento para 2 vehículos, sala, comedor, cocina, servicios sanitarios, 3 dormitorios. Segundo Nivel: Construcción no concluida.

INSCRIPCION REGISTRAL
PRECIO DE VENTA: FINCA 309, FOLIO 170 ambas del LIBRO 397 DE CHIMALTENANGO
Q.425,000.00 (MAS IVA)

QUETZALTENANGO **Casa ubicada en 4ª Avenida, Zona 04 Barrio Colombita, Coatepeque .** Propiedad de 2 niveles que cuenta con lo siguiente: **Primer Nivel** Local comercial, sala, comedor, cocina, servicio sanitario, modulo de gradas, **Segundo Nivel**, sala familiar 3 dormitorios modulo de gradas **Apartamento:** sala, comedor, cocina, servicio sanitario 3 dormitorios

INSCRIPCION REGISTRAL
PRECIO DE VENTA: FINCA 56344, FOLIO 134 ambas del LIBRO 286 de Quetzaltenango
Q.200,000.00 (MAS IVA)

Guatemala **Bodega ubicada en la 18 Avenida 12-80 Zona 11 de Guatemala.** 229.51 metros cuadrados de construcción en una planta distribuida en 2 ambientes que son area de bodega, oficina y un baño.

INSCRIPCION REGISTRAL
PRECIO DE VENTA: FINCA 15515, FOLIO 61 del LIBRO 748 de Guatemala
Q.725,000.00 (MAS IVA)

Apartamentos en interior del País

COND. EL GOZO **23 Apartamentos, ubicados en la 9ª Ave. Final, Lote A-1, zona 11. Condominio Ecológico Familiar El Gozo, municipio de Mixco, departamento de Guatemala.** Cuentan con Sala - comedor, Cocina, tres dormitorios, servicio sanitario, lavandería – pila. Área de construcción de 72.00 m2.

PRECIO DE VENTA: **Q.207,500.00 (MAS IVA) C/U planta baja**
Q.235,000.00 (MAS IVA) C/U segundo nivel

RESIDENCIALES MARIA MONICA Apartamento 522 Nivel 3 Torre V Lado Norte Condominio Residencial Maria Mónica 2ª Calle 1-89 Sector A-4 San Cristobal zona 08 de Mixco área 56.40 m2
Finca 8184 Folio 184 Libro 37 E P.H. Guatemala
PRECIO DE VENTA: **Q.210,000.00 (MAS IVA)**

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

Terrenos en el Interior del País

Mixco PRECIO DE VENTA:	Terrenos en Condominio Residencial El Carmen, Jurisdicción de Mixco Q. 1,000,000.00 (MAS IVA)
San José Pinula INSCRIPCIÓN REGISTRAL: AREAS NETAS PRECIO DE VENTA:	Terrenos en Condominio Residencial Valles de Napa Kilometro 17.3 Carretera a San José Pinula, departamento de Guatemala FINCAS 72, 73 y 5004 , FOLIOS 72, 73 y 4 LIBROS 2524, 2524 y 91 E Guatemala. 352.3496 m2 350.00 m2 431.8868 m2 Q.800,000.00 (MAS IVA)
QUETZALTENANGO INSCRIPCIÓN REGISTRAL: PRECIO DE VENTA:	Terreno ubicado en Chirijquiac jurisdicción del municipio de Cantel, Departamento de Quetzaltenango. Cuenta con un área de terreno de 1,310.43 m2 de topografía plana. FINCA 265,712, FOLIO 82, LIBRO 605 QUETZALTENANGO. Q. 22,557.00 (MAS IVA) Nota: Este inmueble soporta una hipoteca por Q.10,000.00
ALTA VERAPAZ INSCRIPCIÓN REGISTRAL: PRECIO DE VENTA:	Finca Rustica denominada Santa Anita en jurisdicción Municipal de Senahú, departamento de Guatemala. Cuenta con un área de terreno de 2,707,540.90 m2 FINCAS 25 y 53 FOLIOS 25 y 53 LIBRO 178 de ALTA VERAPAZ. Q. 2,900,036.00 (MAS IVA)
EL QUICHE INSCRIPCIÓN REGISTRAL: PRECIO DE VENTA:	Terreno ubicado en el Lugar denominado Chuitzocom, del Cantón Xoljuyup del Municipio de San Pedro Jocopilas, departamento de El Quiche. FINCA 19587 FOLIO 239 LIBRO 85 de EL QUICHE. Q. 50,000.00 (MAS IVA)
JUTIAPA INSCRIPCIÓN REGISTRAL: PRECIO DE VENTA:	Terreno ubicado en el Barrio Latino, ubicada en el municipio de Jutiapa departamento de Jutiapa. FINCA 687 FOLIO 187 LIBRO 22 E de JUTIAPA. Q. 145,000.00 (MAS IVA)
PALENCIA, GUATEMALA INSCRIPCIÓN REGISTRAL: PRECIO DE VENTA:	Finca rustica, ubicada en Aldea Sansur, municipio de Palencia, departamento de Guatemala. (Instalaciones de hotel y restaurante en proceso) FINCA 1844 FOLIO 4 LIBRO 139 de GUATEMALA. Q. 1,200,000.00 (MAS IVA)

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

SANTA CATARINA PINULA

Terreno ubicado en Lote No. 2 Manzana G Sector III – A de la lotificación Terravista, municipio de Santa Catarina Pinula, departamento de Guatemala

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 4375 FOLIO 375 LIBRO 149 E de GUATEMALA.
Q. 438,500.00 (MAS IVA)

LOCALES COMERCIALES

Galerías del Sur

Local 1-12 del Segundo Nivel del Centro Comercial Galerías del Sur II, ubicado sobre la calzada Aguilar Batres entre 34 y 35 calles zona 11.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 117 FOLIO 117 LIBRO 118 de Propiedad Horizontal de Guatemala.
Q. 300,000.00 (MAS IVA)

Casas en el Interior del País

VILLA NUEVA, VILLA SUR

12 Avenida Final Colonia Arada I, Condominio Villa Sur, Zona 4 De Villa Nueva, Guatemala. Primer Nivel: Estacionamiento para 2 vehículos, sala – comedor, modulo de gradas, cocina, dormitorio, servicio sanitario, patio – pila. **SEGUNDO NIVEL:** sala familiar, tres dormitorios, servicio sanitario. Cuenta con un área de Construcción de 94.20 m2 y un área de terreno de 94.20 m2.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 1710 FOLIO 210 LIBRO 44E DE GUATEMALA
Q.235,000.00 (MAS IVA)

VILLA NUEVA

Lote No. 24 Manzana "C" 6ª Avenida B 7-83 Zona 4, Proyecto Urbanístico Valles de Sonora 3 Villa Nueva, Departamento de Guatemala. Propiedad habitacional de un nivel.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 7,342, FOLIO 342 LIBRO 235 E DE GUATEMALA
Q. 270,000.00 (MAS IVA)

VILLA NUEVA

Lote 20, Manzana "E" Residenciales Valles de la Sonora 2, Villa Nueva Guatemala. Propiedad habitacional de Un nivel

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 792, FOLIO 292 LIBRO 182 E DE GUATEMALA
Q. 172,000.00 (MAS IVA)

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

VILLA NUEVA

0 Avenida 15-13 Lote No. 34, Sector 30 Altos de Bárcenas III, Zona 03, Villa Nueva. Inmuebles de cuatro niveles utilizando como residencia, distribuidos de la siguiente forma: **Primer Nivel:** garaje para dos vehículos, Sala-comedor, cocina, patio interior, estudio, modulo de gradas a **Segundo Nivel:** Pasillo de distribución, dos dormitorios baño general, dormitorio principal con baño y jacuzzi, modulo de gradas a **Tercer Nivel:** pasillo de distribución, área de lavandería, cuarto de servicio, baño de servicio, dos dormitorios, modulo de gradas a **Cuarto Nivel:** sala familiar con pérgola.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 9748, FOLIO 248 LIBRO 40 E DE GUATEMALA
Q. 338,000.00 (MAS IVA)

SAN MIGUEL PETAPA

5ª Avenida 3-41 Zona 11, Colonia Prados del Sur, San Miguel Petapa, Guatemala.
Propiedad habitacional de Un nivel

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:
PRECIO DE VENTA:

FINCA 94, FOLIO 94 LIBRO 2981 DE GUATEMALA
Q. 190,000.00 (MAS IVA)

FRAIJANES

Terrenos ubicados en la Lotificación Valle de Monte Bello, Km. 29.5 Carretera a El Salvador, Municipio de Fraijanes, Departamento de Guatemala, Identificados con los Lotes 03, 49, 52, 53, 54, 56 y 57.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

FINCA 60,433, FOLIO 201, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 778.66 m2
FINCA 60,464, FOLIO 232, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 1,131.5349 m2
FINCA 60,467, FOLIO 235, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 1,102.82 m2
FINCA 60,468, FOLIO 236, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 1,022.42 m2
FINCA 60,469, FOLIO 237, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 1,312.71 m2
FINCA 60,471, FOLIO 239, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 830.00 m2
FINCA 60,472, FOLIO 240, LIBRO 1486 DE GUATEMALA. Área Registrada 834.63 m2

PRECIO DE VENTA:

Q. 790,000.00 (MAS IVA)

Apartamentos en la Ciudad Capital

Edificio Atrium

Apartamento No. 1112, Calle Real de la Villa de Guadalupe Zona 10, Edificio Atrium, Torre Norte, Ciudad Guatemala.

Área de construcción de 169.431 Finca 3749, folio 249, Libro 88 E Vista a Carretera a El Salvador

2 Parqueos Sótano 2 No. 102 y 103 ; Fincas 3464 y 3465, folios 464 y 465, Libro 87 E
Bodega No. 10, 5.558 m2 Fincas 3571, folios 71, Libro 88 E

PRECIO DE VENTA:

U.S.\$.305,736.17 (MAS IVA)

Edificio Atrium

Apartamento No. 901, Calle Real de la Villa de Guadalupe Zona 10, Edificio Atrium, Torre Sur, Ciudad Guatemala.

Área de construcción de 169.431 Finca 3714, folio 214, Libro 88 E Vista a Los Volcanes

Listado de Activos Extraordinarios al 15 de Octubre 2011

2 Parqueos Sótano 5 No. 327 y 328 ; Fincas 3272 y 3273, folios 272 y 273, Libro 87 E
Bodega No. 20, 5.457 m2 Fincas 3581, folios 81, Libro 88 E

PRECIO DE VENTA: **U.S.\$.302,334.55 (MAS IVA)**

Edificio Atrium

Apartamento No. 710, Calle Real de la Villa de Guadalupe Zona 10, Edificio Atrium, Torre Norte, Ciudad Guatemala.

Área de construcción de 222.79 Finca 3699, folio 199, Libro 88 E Vista a Carretera a El Salvador

3 Parqueos Sótano 5 No. 301,302 y 341; Fincas 3246, 3247 y 3286, folios 246, 247 y 286, Libro 87 E

Bodega No. 12, 4.42 m2 Fincas 3573, folios 73, Libro 88 E

PRECIO DE VENTA: **U.S.\$.375,439.55 (MAS IVA)**

Edificio Atrium

Apartamento No. 810, Calle Real de la Villa de Guadalupe Zona 10, Edificio Atrium, Torre Norte, Ciudad Guatemala.

Área de construcción de 222.79 Finca 3711, folio 211, Libro 88 E Vista a Carretera a El Salvador

3 Parqueos Sótano 5 No. 274, 275 y 305; Fincas 3218, 3220 y 3250, folios 218, 220 y 250, Libro 87 E

Bodega No. 71, 4.899 m2 Fincas 3631, folios 131, Libro 88 E

PRECIO DE VENTA: **U.S.\$.375,439.55 (MAS IVA)**

Edificio Atrium

Apartamento No. 702, Calle Real de la Villa de Guadalupe Zona 10, Edificio Atrium, Torre Sur, Ciudad Guatemala.

Área de construcción de 234.48 Finca 3691, folio 191, Libro 88 E Vista a Carretera a El Salvador

3 Parqueos Sótano 5 No. 290, 291 y 342; Fincas 3235, 3236 y 3287, folios 235, 236 y 287, Libro 87 E

Bodega No. 58, 4.804 m2 Fincas 3618, folios 118, Libro 88 E

PRECIO DE VENTA: **U.S.\$.389,753.28 (MAS IVA)**

CONDICIONES DE VENTA

- Enganche: 30 %.
- Financiamiento: 15 años plazo.
- Tasa de interés: 12% ANUAL
- Pagos mensuales de capital e intereses.

BIENES DISPONIBLES

APARTAMENTO

TDC

Guatemala, Guatemala, zona 10

Apartamento dos D segundo nivel; parqueo número 19, sótano 1; parqueo número 20, sótano 1, bodega número 9 en sótano 1, todas en Edificio Tiffany ubicado en la 14ª calle 7-59. Posee área inscrita de 147.623m², toda el área tiene construcción. **Distribución funcional:** vestíbulo, servicio sanitario de visitas completo, cocina y lavandería (acceso al área de servicio independiente), sala, comedor, estudio, dormitorio principal con closet y baño, dos dormitorios con área de closet cada uno, todos con lindos acabados, baño completo que comparten ambos dormitorios, pisos cerámicos y parque, balcón con vista a la calle, instalaciones ocultas, parqueo para dos vehículos; no. 19 de 16.575m², no. 20 de 26.751m², bodega de 7.873m². 4-81-82-131.

Precio **US\$.205,000.00**

Guatemala, Guatemala, zona 15

Finca urbana ubicada en Apartamento 2-A condominio el Ferrol en la 2 calle 18-43. Posee área inscrita de 187.23m², toda el área tiene construcción. **Distribución funcional:** vestíbulo, sala con chimenea y balcón, despensa, dos dormitorios con closet, dormitorio principal con walk-in closet y baño privado, lavamanos, baño común, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño 136, y dos parqueos ubicados en el sótano, parqueo no. 16 107 y no 17 108, ambos poseen área inscrita de 13.20m² cada uno. Derechos de copropiedad que en forma proindivisa le corresponden sobre las fincas nos. 127, 128, 133, 138, 141, 144, 147, 150, 153, 156, y 159, y derechos de la finca 20487. (Finca 136: US\$.200,757.37, finca 107: US\$.12,908.99, finca 108: US\$.12,908.99 y fincas 127, 128, 133, 138, 141, 144, 147, 150, 153, 156, 159, 20487: US\$.7,424.66) **Precio** **US\$.234,000.00**

Santa Catarina Pinula, Guatemala, zona 14

TDC

Apartamento en Penth House y cuatro áreas de parqueos, Lote no. 10, Lotificación La Victoria, Santa Catarina Pinula, apartamento 601. (21ª avenida 2-35, Condominio María Rosario) Posee área inscrita de 443.60m². **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, área de lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, dos dormitorios, servicio sanitario familiar, servicio sanitario de visitas y dormitorio principal con servicio sanitario y walk-in closet, cuatro parqueos; parqueo 601a posee 23.86m², parqueo 601b posee 22.80m², parqueo 601c posee 27.29m² y parqueo 602 posee 26.00m². 1956, 1957, 1958, 1959, 1960. **Precio**..... **US\$.358,000.00**

Fraijanes, Guatemala "Residenciales Montecarlo"



Finca urbana consistente en el lote No. 21 B-21, de la Lotificación Monte Carlo, ubicada en el municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala. Casa 21 B-21. Posee área inscrita de 288.000m² (9.60mt X 30.00mt.) y 241.75m² de construcción. **Distribución funcional:** **primer nivel:** garaje, sal, comedor, cocina, lavandería, servicio sanitario de visitas, estudio, dormitorio de servicio con servicio sanitario y jardín. **Segundo nivel:** sala familiar, dormitorio principal con walk-in closet y servicio sanitario, dos dormitorios, un servicio sanitario y dormitorio con servicio sanitario. 5940. **Precio** **Q.1,260,000.00**

Guatemala, Guatemala, zona 7

Finca urbana ubicada en lote 80, manzana XXXI, Lotificación Kaminal Juyu del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. (31 avenida final 13-87, zona 7, colonia Kaminal Juyu II) Posee área inscrita de 236.1500 m², área de construcción de 175.00 m². **Distribución funcional:** **primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, tres dormitorios y baño. **Segundo nivel:** un dormitorio. **Planta baja:** sala, comedor, cocina, tres dormitorios, lavandería y baño. 7076. **Precio** **Q.840,000.00**

Guatemala, Guatemala, zona 13

Casa en lote de terreno. (26ª calle 10-63, Colonia La Libertad) Posee área inscrita de 197.79m², área de construcción de 321.60m². **Distribución funcional:** **primer nivel:** dos dormitorios con servicio sanitario, ocho dormitorios, dos servicios sanitarios, módulo de gradas y pasillo, **segundo nivel:** seis dormitorios, dos servicios sanitarios, cuatro dormitorios con servicio sanitarios, **tercer nivel:** terraza. 149. **Precio**..... **Q.735,000.00**

Casa en 27 calle Colonia La Libertad 10-15. Posee área inscrita de 240.00m², área de construcción de 383.90m². **Distribución funcional:** **primer nivel:** dos locales comerciales, nueve dormitorios, cuatro servicios sanitarios, áreas para pila y módulo de gradas, **segundo nivel:** once dormitorios y cinco servicios sanitarios. 73431. **Precio**..... **Q.840,000.00**

San José Pinula, Guatemala * Condominio Los Manantiales *

TDC

Finca urbana ubicada en lote 36 manzana "C" urbanización Los Manantiales y finca urbana ubicada en lote 1 manzana "C" urbanización Los Manantiales (1ª. Calle 4-60, 5ª. Avenida 1-00 y 4ª. Avenida 1-01, Km. 19.3 a San José Pinula) Posee área inscrita de 1,106.20m², área de construcción de 567.05m². **INMUEBLE IDEAL PARA ACTIVAR UN COLEGIO.** **Distribución funcional:** diez ambientes para aulas, área de juegos, cancha multiusos, dirección, recepción, área de lavandería, dos módulos de servicios sanitarios, servicio sanitario para maestros, área de dormitorios con cocina y servicio sanitario. 123, 130. **Precio**..... **Q.1,654,000.00**

San José Pinula, Guatemala * Hacienda San Ángel *

TDC

Casa en lote 4 sector II. (1ª avenida y 5ª calle) Posee área inscrita de 753.5791m², área de construcción de 272.90m², lote de esquina. **Distribución funcional:** áreas para garaje, sala-comedor, cocina, desayunador, sala familiar, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, lavandería, dormitorio principal con walk-in closet y servicio sanitario, estudio, dos dormitorios y un servicio sanitario. 6875.

Precio..... US\$.109,000.00

San José Pinula, Guatemala * Lotificación Lo de Valdez *

Finca urbana ubicada en lote número treinta y ocho (38) manzana D quión ocho (D-8), Lotificación LO DE VALDEZ (9ª calle, casa # 38, sector D-8, km. 20.5 Carretera a San José Pinula) Posee área inscrita de 160.00m² (8.00m X 20.00m), área de construcción de 211.00m². **Distribución funcional: primer nivel:** Garaje, sala, comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, patio de servicio y jardín, **segundo nivel:** sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario. **44. Precio US\$.82,000.00**

Villa Canales, Guatemala * Condominio Cañadas de Elgin *

TDC

Lote número 4 en kilómetro 9 final avenida Hincapie. (15ª avenida 35-80, zona 13, casa no. 4, condominio no. 6) Posee área inscrita de 270.00m², área de construcción 450.25m². **Distribución funcional: primer nivel:** garaje techado para dos vehículos y espacio para dos más, vestíbulo con puerta con vidrios biselados, sala con chimenea, comedor con trinchante, cocina con gabinetes, lavandería con pila, estudio, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, jardín frontal y posterior con búcaro, patio interior techado, **segundo nivel:** sala familiar, estudio o habitación adicional, un servicio sanitario, dos dormitorios con servicio sanitario cada uno, dormitorio principal con walk-in closet, servicio sanitario y balcón hacia el patio trasero y **tercer nivel:** Amplio salón de usos múltiples con un mueble para bar y otro para espejos y baño con espacio para jacuzzi, terraza con pérgola. Puertas de tableros, peldaños de las gradas, zócalos, molduras y pasamanos de madera, estructura de pasamanos con diseños en hierro forjado, ventanería con marcos de PVC, pisos cerámicos. Residencial exclusivo, seguridad las 24 horas, amplias calles y áreas verdes con juegos infantiles, área social con piscina, salida exclusiva mediante paso a desnivel al carril que va hacia El Obelisco. Entorno ideal: a pocos minutos de El Obelisco, muy cerca del aeropuerto, colegios, hospitales y centros comerciales, **4447. Precio US\$.237,000.00**

Villa Nueva, Guatemala * Colonia Linda Vista *

(Casa en 12ª avenida 4-21, zona 4) Casa de habitación que posee 200.00m² de área inscrita, 10.00mt. X 20.00mt. 326.50m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** área de garaje, vestíbulo, sala, comedor-cocina, estudio con mezzanine, dormitorio y área para servicios sanitarios, **sótano:** vestíbulo, tres dormitorios uno con servicio sanitario, dos baños, lavandería y patio. **1703. Precio Q.574,000.00**

FINCAS

Chiquimulilla, Santa Rosa

TDC

Finca rústica en jurisdicción del municipio de Chiquimulilla, departamento de Santa Rosa. (Aldea Placetas, kilómetro 156 carretera a Las Lisas) Finca Vista Hermosa (fracción de lo que antes fue La Rubia). Posee área inscrita de 19.60 Has (28 mz), tiene abundante agua, uno de sus linderos es el río Los Esclavos, es área plana mecanizable. Cuenta con 164 m² de construcción: casa patronal, bodega y depósito de agua. **Precio Q.1,030,000.00**

Livingston, Izabal

TDC

Lote 15, sector 4 del Condominio Punta de Manatí. (Kilómetro 269.9 carretera a Río Dulcel). El terreno consta de 2,888.8940m² de área inscrita, lote medial con dos frentes, uno a la calle y el otro al canal. Regimen de condominio (Marina y Casa Club). **87. Precio..... Q.1,365,000.00**

Nuevo San Carlos, Retalhuleu

TDC

Terreno ubicado en el cantón La Libertad. (Sin nomenclatura física en cantón camino a Montúfar). El terreno consta de 21,762.06m² de área inscrita, a 400 metros del casco urbano, terreno en proceso inicial de urbanización, lote medial con un solo frente a la calle, polígono con cinco lados de diferentes dimensiones. **48,455. Precio Q.1,890,000.00**

PROYECTO HABITACIONAL

Mixco, Guatemala

Proyecto habitacional en 34 calle zona 10, San José La Comunidad. Una casa terminada, 9 lotes sin construcción y 18 casas en diferentes grados de avance de construcción, calle y áreas comunes. La casa tiene un distribución funcional así: en primer nivel: con áreas para garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, servicio sanitario de visitas y jardín, en segundo nivel: sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario. **Precio Q.6,657,000.00**

LISTADOS DE ACTIVOS DISPONIBLES AL 09 DE OCTUBRE 2011

N°	Dirección	Precio Venta	IVA(Quetzales)	Descripción del Inmueble	Area Neta	Construcción	Finca	Folio	Libro
1	KM. 18.5 CARR. AL SALVADOR FINCA SAN LUIS LOTE 9 ALDEA EL CANCHON, SANTA CATARINA PINULA	\$800,000.00	Q 4,320.00	Vivienda de cuatro niveles. Nivel Inferior: Apartamento que consiste en sala-comedor, cocina, dormitorio principal con vestidor y baño, dos dormitorios y un baño, área de lavandería, también dormitorio, baño de servicio y lavandería de servicio de la casa principal. Nivel Intermedio: Sala, comedor, cocina, pantry, despensa. Nivel de Acceso: Vestíbulo, baño para visitas, estudio, lavandería. Nivel Superior: Dormitorio principal con vestidor doble, área de baño y área de sauna, sala familiar, dormitorio de visitas con vestidor y baño. Cuenta con guardiana.	60,320.07 v2	1,207.66 m2	75,305	232	1,136 de Guatemala
2	LOTE 6 VILLA G COND. SANTA CRISTINA ZONA 4 MIXCO EL NARANJO	\$220,000.00	Q 62,563.03	Vivienda de dos niveles: 1 Nivel: Garaje para cuatro vehículos, vestíbulo, baño de visitas, sala principal y comedor con salida al jardín, cocina con salida al patio de servicio, lavandería, dormitorio de servicio con baño y modulo de gradas: 2 Nivel: Estudio, sala familiar, baño general, dos dormitorios sencillos, dormitorio con closet y baño, dormitorio principal con walk-in closet y baño. Doble Garita de Control de acceso.	301.00 m2	246.33 m2	8128	128	457 E de Guatemala
3	28 CALLE 7-11 ZONA 16 SAN GASPAR II LOTE 8	\$210,000.00		Vivienda de dos niveles: 1 Nivel: Garaje para dos vehículos, vestíbulo con espejo de agua y muro litoron cubierto de mármol, modulo de gradas, estudio, baño de visitas, sala-comedor, con salida al jardín, cocina, lavandería con salida al jardín posterior. 2 Nivel: Vestíbulo, sala familiar, dormitorio principal con walk-in closet y baño, dos dormitorios y baño compartido. Garita de acceso.	184.73 m2	196.00 m2	9556	56	600 E de Guatemala
4	KM. 19.3 A SAN JOSE PINULA 3 AV. 1-91 RES. LOS MANANTIALES	\$192,000.00	Q 1,800.00	Vivienda de dos niveles: 1 Nivel: Car-port para tres vehículos, vestíbulo, sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño y baño de visitas. 2 Nivel: Sala familiar, tres dormitorios y dos baños. Garita de control de acceso.	312.00 m2	345.54 m2	122	122	2360 de Guatemala
26	KM 18.6 CARR. A SAN JOSE PINULA LOTE 18 RES. SANTA ANITA II	\$133,000.00	Q 99,312.94	Vivienda de dos niveles: 1 Nivel: Garaje para dos vehículos, vestíbulo con nicho, baño de visitas, modulo de gradas, sala-comedor, cocina con desayunador, chimenea y salida al jardín posterior, lavandería, dormitorio de servicio con baño. 2 Nivel: Dormitorio master con vestidor y baño, dos dormitorios con closet y baño compartido. Garita de control de acceso, Casa Club y Piscina Climatizada	162.00 m2	183.00 m2	2913	413	246E de Guatemala
5	KM. 18 CARR. A SAN JOSE PINULA COND. ANACAPRI III CASA 4	\$130,000.00	Q 7,200.00	Vivienda de dos niveles, en sector residencial, parqueo para dos vehículos. Garita de control de acceso, a 150 mts., de la carretera principal.			147	147	2781 de Guatemala
6	7 CALLE 5-51 ZONA 8 COND. PALERMO CASA 33 ZONA 8 MIXCO	\$130,000.00		OCUPADA---EN PERIODO DE GRACIA					
7	4 AV. A 20-21 ZONA 14 APTO. 103 EDIF. LA CANDELARIA	\$125,000.00	Q 58,651.49	Cuenta cocina, comedor, sala, dormitorio, lavandería, walk-in closet, servicio sanitario, sanitario de visitas. Posee dos parqueos en el sótano 4, y una bodega. de 8.328 mts.2(1 nivel). Debido a que el terreno tiene dos frentes y a la diferencia de altura entre los dos frentes, el acceso al área de estacionamiento es por el sótano 1 y los niveles 1 y 2, el nivel 3 esta destinado para salón social y bodegas, el nivel 4 esta destinado para el área de gimnasio y estacionamiento, los niveles 5 al 11 son destinados para apartamentos normales y los niveles 12 y 13 son el Pent-house. El acceso a los estacionamientos y el acceso principal al edificio esta sobre la 5a. avenida.	84.25 m2	84.25 m2	2052	52	45 E P.H. de Guatemala
8	CASA 3 COND. PASEO SANTA LUZ CIENAGA GRANDE SAN JOSE PINULA	\$115,000.00		OCUPADA---EN PERIODO DE GRACIA					
9	KM. 25.5 CARR. A INTERAMERICANA SAN LUCAS SACATEPEQUEZ 3 CALLE 3-22 RES. ENTRE ENCINOS CASA C-4	\$110,000.00	Q 31,047.47	Vivienda de dos Niveles: 1 Nivel: Garaje para dos vehículos, cuarto de servicio con baño, sala principal con chimenea, comedor, baño de visitas, cocina, lavandería. 2 Nivel: Dormitorio con baño privado y dos dormitorios uno con su baño y el otro compartido. Garita de control de acceso, con circuito cerrado	171.45 m2	184.00 m2	9299	299	79E de Sacatepéquez
10	5 CALLE FINAL, COND.VALLE DE LAS FLOR. LAS KALAS, SAN CRISTOBAL CASA N°6	\$76,000.00	Q 16,540.47	Vivienda de dos niveles: 1 Nivel: Carport para 1 vehículo, vestíbulo, sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño y baño de visitas. 2 Nivel: 3 dormitorios con dos baños. Garita de control de acceso	144.00 m2	145.66 m2	8,633	133	438E de Guatemala

***** El Precio de venta es mas IVA Y Gastos(El IVA se paga sobre el valor matricular del inmueble)

OCUPADAS

No.	CODIGO	ASPECTOS GENERALES	CATEGORIA	EXTENSION	VALOR VENTA	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
2	AEXI-0017-07	Finca No.4313, folio No.64, libro No.57, de Amatitlan. Terreno ubicado en "Residencial Vista al Valle y o Miralvalle.	TERRENO	4.44 Manzanas	Q5,500,000.00	VILLA CANALES	GUATEMALA
6	AEXI-0030-08	comedor, cocina, servicio sanitario de visitas completo, área de lavandería, cuarto de servicio, servicio sanitario completo, estudio, garaje para un vehículo. Segundo nivel Sala familiar, dormitorio máster con wal king closet y servicio sanitario, 3 habitaciones y servicio sanitario secundario. Ubicada en Calle Granada, Casa y Lote No.38, interior Condominio Santa Barbará,	CASA	90.00 Mts2	Q530,000.00	MIXCO	GUATEMALA
7	AEXI-0038-08	Finca No.12981, folio No.224, libro No.202, y finca No.12374, folio No.337, libro No.195 ambos de Guatemala, estas forman un solo cuerpo. Consisten en terrenos rústicos ubicados en Aldea El Paraíso.	TERRENO	54,455.86 Mts2	Q1,000,000.00	PALENCIA	GUATEMALA
8	AEXI-0044-08	Finca Urbana No. 93, Folio No. 100, Libro 2264, ubicada en Planes de Minerva, Mixco.	CASA	126.00 Mts.2	Q600,000.00	MIXCO	GUATEMALA
11	AEXI-0054-09	comedor, cocina lavandería, servicio sanitario de visitas, garaje para 2 vehículos, segundo nivel, dormitorio máster con walking closet, dos dormitorios, servicio sanitario completo secundario, sótano cuarto de estudio, cuarto de servicio con servicio sanitario completo. Lote No. 12, ubicado en Condominio Residencias San Remo, Ciudad San Cristobal, 7a.	CASA	160.00 Mts2.	Q1,150,000.00	MIXCO	GUATEMALA
14	AEXI-0091-09	Finca No.360, folio No.113, del libro No.2393, de Guatemala. Casa No.16 ubicada en Condominio Terrapark, km.17.4 Carretera que conduce a Lo de Diéguez, municipio de Fraijanes del Departamento de Guatemala	CASA	279.50 Mts2	Q1,100,000.00	FRAIJANES	GUATEMALA
17	AEXI-0073-09	estudio, servicio sanitario de visitas, lavandería, bodega, tres dormitorios con servicio sanitario cada uno, chimenea, modulo de gradas, ingreso con caminamiento, ingreso vehicular y carrileras para 6 carros, segundo nivel, sala familiar, cuatro dormitorios, un servicio sanitario, area en proceso de construcción. Ubicada Lote No. 22 de la Faccion "D" en Condómino	CASA	432 Mts2	Q700,000.00	SAN JOSE PINUL	GUATEMALA
18	AEXI-0089-09	vehículos y 2 sin techo, vestíbulo, servicio sanitario de visitas, dormitorio con closet, modulo de gradas, bodega vajo gradas, sala principal, comedor cocina. Semi sótano área de lavandería con pila techada, un dormitorio de servicio con baño y jardín, segundo nivel Vestíbulo, sala familiar, dormitorio principal con balcón, vestidor y baño, dos dormitorios con closet y servicio	CASA	362.94 Mts2	Q2,000,000.00	FRAIJANES	GUATEMALA

22	AEXI-0168-09	vehículos, ingreso techado, sala, comedor, cocina, lavandería y patio de servicio techado, dormitorio de servicio con servicio sanitario, dormitorio principal con closet y servicio sanitario, tres dormitorios con closet y un servicio sanitario general. Ubicado en Lote No. 44 fracción "D", del Condómino Montecristo jurisdicción Municipal de San Jose Pinula,	CASA	432.00 Mts2	Q700,000.00	SAN JOSE PINUL	GUATEMALA
32	AEXI-0279-10	Forma: Finca No. 4359 Folio No. 359 del Libro No. 529E de Guatemala; De la Finca No. 4361 Folio No. 361 del Libro 529E de Guatemala a la Finca No. 4368 Folio No. 368 del Libro 529E de Guatemala; Finca No. 1397 Folio No. 397 del Libro 503E de Guatemala; Finca No. 1399 Folio No. 399 del Libro No. 503E de Guatemala; De la Finca No 1401 Folio 401 del Libro 503E de	TERRENOS	26 Lotes de 144.00Mts2 con un total de 3744.00Mts2	Q2,300,000.00	SAN JOSE PINUL	GUATEMALA
36	AEXI-0291-10	Finca Rustica, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 65384, folio 34, del libro 1071 del departamento de GUATEMALA ubicado en GUATEMALA GUATEMALA.	CASA	290.00Mts2	Q1,900,000.00	GUATEMALA	GUATEMALA
38	AEXI-0295-10	Car-port para 2 vehículos, servicio sanitario de visitas, sala, comedor, cocina, área de lavandería bajo techo, cuarto de servicio, sanitario de cuarto de servicio completo, modulo de gradas, segundo nivel, sala familiar, balcón, dormitorio master con walking closet, servicio sanitario completo, 2 habitaciones y servicio sanitario completo ubicado en 4 CALLE 7-54	CASA	206.52Mts2	Q900,000.00	MIXCO	GUATEMALA
39	AEXI-0296-10	Finca Urbana, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 35483, folio 71, del libro 617 del departamento de GUATEMALA ubicado en Calzada Mateo Flores 45-95 de la zona 3 de Mixco Colonia Cotiá GUATEMALA . municipio de GUATEMALA del departamento de GUATEMALA.(Terreno Con Construcción)	CASA	224.32Mts2	Q890,000.00	MIXCO	GUATEMALA
42	AEXI-0315-10	Car-port para 2 vehículos, cuarto de servicio, sanitario cuarto de servicio completo, área de lavandería techada, cuarto de estudio, servicio sanitario de visitas, modulo de gradas, sala, comedor cocina, segundo nivel, sala familiar, dormitorio máster con walking closet, servicio sanitario completo, balcon, 2 habitaciones con espacio para closet y servicio sanitario completo,	CASA	170.00Mts2	Q925,000.00	SAN JOSE PINUL	GUATEMALA
43	AEXI-0318-10	Finca Urbana, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 2665, folio 165, del libro 266E del departamento de GUATEMALA u.		71.64Mts2	Q515,000.00	GUATEMALA	GUATEMALA
44	AEXI-0322-10	Finca Rustica, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 7927, folio 66, del libro 139 del departamento de GUATEMALA ubicado en MIXCO 13 CALLE 39-10 ZONA 1.		61,087.07Mts2	Q2,600,000.00	MIXCO	GUATEMALA

45	AEXI-0359-10	Finca Urbana, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 175, folio 183, del libro 2006 del departamento de GUATEMALA ubicado en GUATEMALA GUATEMALA.		3,403.61Mts2	Q750,000.00	GUATEMALA	GUATEMALA
47	AEXI-0379-10	Car-port para 2 vehículos, servicio sanitario de visitas, sala, comedor, lavandería bajo techo, cuarto de servicio, servicio sanitario completo, planta baja, módulo de gradas, sala familiar, chimenea, dormitorio master con walking closet, servicio sanitario, 2 habitaciones con closet, servicio sanitario completo. Ubicado en KM.14.3 CARR.EL SALVADOR LOTE 14	CASA	405.56Mts2	Q1,450,000.00	TA CATARINA PI	GUATEMALA
48	AEXI-0404-10	Finca Rustica, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 9143, folio 98, del libro 114 del departamento de GUATEMALA ubicado en Aldea El Canchón Aldea El Canchón.	TERRENO	181,029.26Mts2	Q15,500,000.00	TA CATARINA PI	GUATEMALA
52	AEXI-0542-10	para 2 vehículos, sala, comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, módulo de gradas, dormitorio master con walking closet y servicio sanitario, 2 habitaciones y servicio sanitario completo, área de construcción de 3 ambientes mas, F ubicado en CASA 9 MANZ. "S" SECT. 5 ZONA 18 RESIDENCIALES LOS OLIVOS.	CASA Y CONSTRUCCION EN PROCESO	204.60Mts2	Q650,000.00	GUATEMALA	GUATEMALA
53	AEXI-0553-10	comercial 2 servicios sanitarios, , bodega, servicios sanitarios, módulo de gradas, segundo nivel, área abierta para oficinas, servicios sanitarios, módulo de gradas, tercer nivel área abierta para oficinas, servicios sanitarios, gradas de metal en caracol, terraza, cuarto y servicio sanitario ubicado en 11Avnida "A" 4-33 zona 2 LOTES 22,23,24, MANZANA 8,	LOCAL COMERCIAL Y BODEGA.	330.34Mts2	Q2,300,000.00	GUATEMALA	GUATEMALA
54	AEXI-0569-10	Finca Rustica, inscrita en el Registro General de la Propiedad de Inmueble al número 170, folio 170, del libro 2908 del departamento de GUATEMALA . Colonia Valladolid km. 10.8 Carretera al Atlántico zona 18	CASA	160.19Mts2	Q800,000.00	GUATEMALA	GUATEMALA

No.	Ubicación	Ubicación	Valor de Venta	Monto IVA a pagar Cliente	Mt2. de construcción	Vr2. de terreno	Descripción
1	Fraijanes, Guatemala	Lote 178 sector I Arrazola Panorama I, Km. 18.6 Carretera a Pavón	Q 1,600,000.00	Q 13,440.00	520.00 mt2.	572.46 vr2.	Casa, Primer nivel: Garage para 4 carros, bodega, cuarto para bomba y 1 baño. Segundo nivel: Vestíbulo, sala, sala familiar, estudio, comedor, cocina, pantry, lavandería, alacena, dormitorio de servicio con baño y baño de visitas. Tercer nivel: Vestíbulo, bodega, 4 dormitorios, 4 vestidores y 4 baños.
2	San Lucas, Sacatepéquez	Km. 25.5 de San Lucas, Aldea Choacorrall, San Lucas Sacatepéquez, Residenciales Colinas Lote 35B	Q 1,100,000.00	Q 135,967.27	370.11 mt2.	831.50 vr2.	Casa, Primer nivel: Garage, porche, sala, estudio, comedor, cocina, pantry, lavandería, servicio sanitario para visitas y dormitorio para servicio con servicio sanitario. Segundo nivel: Sala familiar y 3 dormitorios con servicio sanitario cada uno.
3	Fraijanes, Guatemala	Lote 34 Condominio Portal Uno, Condado Filadelfia, Km. 21.5 Carretera a Aldea El Maguey, Fraijanes, Guatemala.	Q 990,000.00	Q 38,132.14	200.00 mt2.	194.64 vr2.	Casa de dos niveles, parqueo para 2 vehículos, estudio, sala, comedor cocina, área de servicio, 3 dormitorios, dormitorio principal con walk-in closet y baño, sala familiar.
4	Mixco, Guatemala	11 calle B 19-10 Colonia San Ignacio, zona 7 del Municipio de Mixco, Guatemala (Casa Encinos 94 del Condominio Las Luces del Encinal)	Q 930,000.00	Q 69,666.62	154.40 mt2.	172.38 vr2.	Primer nivel: Consta de carport para 2 vehículos, sala comedor, cocina, estudio, jardín, patio de servicio y servicio sanitario para visitas. Segundo nivel: Consta de 3 dormitorios y un dormitorio master con walking closet y dos servicios sanitarios.
5	Mixco, Guatemala	11 calle B 19-10 Colonia San Ignacio, zona 7 del Municipio de Mixco, Guatemala (Casa Encinos 70 del Condominio Las Luces del Encinal)	Q 930,000.00	Q 60,845.23	154.40 mt2.	172.38 vr2.	Primer nivel: Consta de carport para 2 vehículos, sala comedor, cocina, estudio, jardín, patio de servicio y servicio sanitario para visitas. Segundo nivel: Consta de 3 dormitorios y un dormitorio master con walking closet y dos servicios sanitarios.
6	Zona 12 Guatemala	Apartamento no. 2 nivel 4 del Edificio Torre Uno del Proyecto Altos de la Colina, 17av. 52-30 zona 12 Guatemala, Guatemala.	Q 850,000.00	Q 74,517.86	165.00 mt2.	-	Apartamento en torre I, 3 habitaciones, Sala - comedor, cocina, área de servicio (dormitorio principal con baño)
7	San Lucas, Sacatepéquez	Lote 42 Condominio La Cañada de San Lucas, San Lucas Sacatepéquez, Guatemala.	Q 750,000.00	Q 75,367.69	183.96 mt2.	206.09 vr2.	Car port para 2 vehículos, Estudio, Sala - comedor, cocina, área de servicio, tres habitaciones (master con baño propio y walk-in closet), baño familiar y de visitas
8	San Lucas, Sacatepéquez	Lote 40 Condominio La Cañada de San Lucas, San Lucas Sacatepéquez	Q 750,000.00	Q 73,861.87	183.96 mt2.	206.09 vr2.	Car port para 2 vehículos, Estudio, Sala - comedor, cocina, área de servicio, tres habitaciones (master con baño propio y walk-in closet), baño familiar y de visitas
9	Mixco, Guatemala	0ave. "C" 3-56 Colonia Montserrat I, zona 4, Mixco, Guatemala.	Q 685,000.00	Q 43,825.92	279.00 mt2.	628.87 vr2.	Vivienda principal: Carport para un vehículo, sala-comedor, cocina, oficina, bodega, cuatro dormitorios, dos baños y un dormitorio con walk-in-closet y un baño. Además anexo que contiene: Un salón para eventos religiosos, una oficina y una bodega.
10	Carretera a El Salvador	Casa no. 126 Proyecto Villa Venetto, Km. 25.5 carretera a El Salvador, Villa Canales, Guatemala.	Q 675,000.00	Q 28,888.39	190.34 mt2.	120.00 vr2.	Casa en Condominio, 3 habitaciones, sala, comedor, cocina, área a de servicio, vestíbulo, parqueo para 2 vehículos.
11	Carretera a El Salvador	Casa no. 132 Proyecto Villa Venetto, Km. 25.5 carretera a El Salvador, Villa Canales, Guatemala.	Q 675,000.00	Q 28,888.39	190.34 mt2.	120.00 vr2.	Casa en Condominio, 3 habitaciones, sala, comedor, cocina, área a de servicio, vestíbulo, parqueo para 2 vehículos.
12	San Lucas, Sacatepéquez	4av. Final interior 0-50, San Lucas Sacatepéquez, casa no. 5 Condominio La Cañada de San Lucas	Q 650,000.00	Q 73,147.60	167.00 mt2.	183.19 vr2.	Car port para 2 vehículos, Estudio, Sala - comedor, cocina, área de servicio, tres habitaciones, baño familiar y de visitas
13	Fraijanes, Guatemala	Lote 27 Condominio Campogrande, Km. 16.5 Interior Planes de Arrazola, Fraijanes, Guatemala.	Q 650,000.00	Q 60,854.17	156.00 mt2.	579.78 vr2.	Primer nivel: Carport para 2 vehículos, sala, comedor, servicio sanitario de visitas, cocina, patio de servicio Segundo Nivel: Dormitorio Master, dos dormitorios y servicio sanitario completo.
14	Villa Nueva, Guatemala	Lote 27 manzana H Prados del Tabacal II, 13 av. 14-88, zona 5 Villa Nueva.	Q 550,000.00	Q 58,854.62	161.60 mt2.	129.23 vr2.	Primer nivel: Carport para 2 vehículos, Sala familiar, comedor, cocina, servicio sanitario para visitas, patio trasero. Segundo nivel: Dormitorio principal con Walking closet, 2 dormitorios con closet, servicio sanitario familiar y sala familiar.