

# COMPRACASAENGUATE.COM

## SUBASTA 2015

### BODEGA

MIXCO, GUATEMALA.

#### Zona 6 San José Las Rosas

Finca urbana ubicada en lote 24 sector C-2, ubicado en la 15Av. 14-67 z6, San José Las Rosas. Área inscrita 252.30m<sup>2</sup>, construcción 412.45m<sup>2</sup>, 3 niveles: 3 áreas para trabajo, 3 oficinas, área de comedor, 2 baños. 87,124-21-1206 Guatemala.  
**Precio.....Q. 397,000.00**

### CASAS

CUYOTENANGO, SUCHITEPÉQUEZ

#### Lotificación Granja La Ceiba

Finca rústica ubicada en Granjas La Ceiba. Área inscrita 483.79m<sup>2</sup>, construcción 119.86m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, sala, comedor-cocina, garaje, baño, patio. 110,615-215-394. 110,616-216-394 ambas de Suchitepéquez.  
**Precio.....Q. 44,915.41**

FRAIJANES, GUATEMALA.

#### Arrazola Panorama

Finca rústica ubicada en granjas 180 y 181. Área inscrita 1,758.98m<sup>2</sup>, construcción 583.22m<sup>2</sup>. 180-180-1,537 Guatemala, 181-181-1,537 Guatemala.  
**Precio.....US\$. 289,800.00**

#### Arrazola Panorama

Finca rústica ubicada en granja 183. Área inscrita 699.00m<sup>2</sup>, construcción 238.71m<sup>2</sup>, 183-183-1,537 Guatemala.  
**Precio.....US\$. 131,600.00**

#### Casa & Campo

2ª Av. casa 99 Lotificación Casa & Campo Km. 23.5 carretera a El Salvador. Área inscrita 1,665.50m<sup>2</sup>, construcción 565.90m<sup>2</sup>, 2 niveles, garaje, vestíbulo, 2 salas, comedor, cocina, pantry, 4 dormitorios, 5 baños, lavandería, jardín. **SIN POSESIÓN** 7,549-49-536E Guatemala  
**Precio.....Q.2,708,800.00**

#### Campo Grande

Lote No. 35 de la finca ubicada en el Km. 16.5 carretera a El Salvador, interior planes de San Miguel de Arrazola de la carretera que conduce a la Granja de Rehabilitación Pavón. Área inscrita 131.2120 m<sup>2</sup>, construcción 131.20 m<sup>2</sup>, 2 niveles, garaje, vestíbulo, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavandería, patio, jardín. 5,919-419-252E Guatemala.  
**Precio.....Q. 487,200.00**

#### Saint John

Finca urbana consistente en Lote 9 del Condominio Saint John, Km. 21.5 carretera a El Salvador. Área inscrita 304.7500 m<sup>2</sup>, construcción 269.40m<sup>2</sup>, 2 niveles: 2 salas, comedor, cocina, lavandería, estudio, 5 baños, 5 dormitorios, bodega, patio. 7,943-443-616E Guatemala.  
**Precio.....Q. 663,600.00**

GUATEMALA, GUATEMALA

#### Zona 15, La Mirada

Finca rústica ubicada en el Km.10.5 carretera a El Salvador. Área inscrita 761.35m<sup>2</sup>, construcción 673.85m<sup>2</sup>. 4 niveles: 4 salas, comedor, cocina, lavandería, bodega, área de servicio, jardín, patio, 4 dormitorios, 6 baños, terraza, garaje, guardiana. **SIN POSESIÓN**. 97-97-2,551 Guatemala.  
**Precio.....Q.1,343,300.97**

#### Zona 17, Casa Bella

Casa 43, km.9.5 carretera al Atlántico, Residencial Casa Bella. Área inscrita 259.00 m<sup>2</sup>, construcción 315.86m<sup>2</sup>, 2 niveles: garaje, sala-comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, jardín. **SIN POSESIÓN**. 3,040-40-47E Guatemala.  
**Precio.....Q.424,077.67**

#### Zona 18, Atlántida

5a. Av. 13-26 y 13 calle 5-15 colonia Atlántida. Área inscrita 592.64m<sup>2</sup>, construcción 863.13m<sup>2</sup>, 3 niveles: 5 locales, 14 apartamentos, patio. 34,355-203-612 Guatemala.  
**Precio.....Q.1,608,800.00**

MAZATENANGO, SUCHITEPÉQUEZ

#### Zona 2, El Relicario

2ª. calle 5-195 Colonia El Relicario. Área inscrita 259.34m<sup>2</sup>, construcción 224.50 m<sup>2</sup>, 2 niveles: garaje, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 4 dormitorios, 3 baños, jardín, patio. 68,139-249-251 Suchitepéquez. **SIN POSESIÓN**.  
**Precio.....Q.641,600.00**

MIXCO, GUATEMALA.

#### Zona 8, Torre Fuerte

Finca urbana consistente en casa 12, 1ª calle 9-91, Sector A1, zona 8, Residenciales Torre Fuerte, Ciudad San Cristóbal. Área inscrita 148.69m<sup>2</sup>, construcción 235.78m<sup>2</sup>, 2 niveles: garaje, 2 salas, comedor, cocina, 4 dormitorios, 4 baños, estudio, patio. 8,493-493-517E Guatemala.  
**Precio.....Q.1,079,126.22**

#### Zona 10, La Comunidad

Finca rústica consistente en jurisdicción del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 76.20 m<sup>2</sup>, construcción 183.40 m<sup>2</sup>. 4 niveles: garaje, 6 dormitorios, 3 baños, vestíbulo, 2 áreas de pila. **SIN POSESIÓN**. 5,068-68-91E Guatemala.  
**Total..... Q.185,625.00**

#### Zona 10, La Comunidad

34 calle 5-80, casa No. 24, zona 10, Condominio La Pequeña Antigua, San José La Comunidad, Mixco. Área inscrita 157.35 m<sup>2</sup>, construcción 176.00 m<sup>2</sup>, consta de 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 5 baños, lavandería, 4 dormitorios, módulo de gradas y patio. 8,539-39-518E Guatemala.  
**Precio.....Q.160,500.00**

#### Zona 10, La Comunidad

34 calle 5-80, casa No. 23, zona 10, Condominio La Pequeña Antigua, San José La Comunidad, Mixco. Área inscrita 158.31m<sup>2</sup>, construcción 168.00m<sup>2</sup>. Consta de 2 niveles: garaje, 2 salas, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, dormitorio de servicio con baño, lavandería y jardín. 8,538-38-518E Guatemala.  
**Precio.....Q.159,708.74**

SAN MIGUEL PETAPA, GUATEMALA

#### Cañadas del Río

Finca urbana consistente en Manzana 19, lote 530 del Complejo Habitacional Residenciales Cañadas del Río. Área inscrita 121.60m<sup>2</sup>, construcción 128.00m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, vestíbulo, sala-comedor, cocina, lavandería, 3 dormitorios, 3 baños, jardín. 2,833-333-426E Guatemala.  
**Precio.....Q.273,000.00**

JOCOTENANGO, SACATEPÉQUEZ

#### Bella Vista Norte

Lote 75, manzana 6, Condominio Bella Vista Norte. Área inscrita 180.00m<sup>2</sup>, construcción 160.75m<sup>2</sup>. Garaje, sala-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería, jardín. 5,821-321-32E Sacatepéquez  
**Precio.....Q.1,301,600.00**

SIGUIINALÁ, ESCUINTLA

#### Villa Karen

Finca rústicas. Área inscrita 2,084.98m<sup>2</sup>, construcción 1,127.25m<sup>2</sup>. Garaje, oficina, área de estar, 8 baños, 8 dormitorios, piscina, jacuzzi, jardín, tanque elevado. 22-24-237. 192-192-304. 8,335-335-77E. 1,798-298-64E. Toda Escuintla.  
**Precio.....US\$. 186,459.15**

VILLA NUEVA, GUATEMALA

#### Monte María Norte.

Finca urbana consistente en Lote No. 35, Manzana 1, del Sector 1, de la urbanización Colinas de Monte María Norte. Área inscrita 93.00 m<sup>2</sup>, construcción 186.68 m<sup>2</sup>. 3 niveles: garaje, sala-comedor, cocina, 3 dormitorios, 4 baños, estudio, dormitorio de servicio. 1,730-230-324E Guatemala.  
**Total..... Q.597,000.00**

#### Zona 10, Guatel

Finca urbana ubicada en Lote No.48 sector 2 Manzana 5, 2ª. Av. 2-12, Colonia Guatel. Área inscrita 112.50m<sup>2</sup>, construcción 59.85m<sup>2</sup>. Garaje, sala-comedor-cocina, 3 dormitorios, baño y patio. 187-187-2,260 Guatemala.  
**Precio..... Q.206,213.59**

FINCAS

EL ASINTAL, RETALHULEU

#### Cantón El Nil

Finca rústica ubicada en el Cantón El Nil. Área inscrita 2,183.00m<sup>2</sup>. 19,537-26-75 Retalhuleu.  
**Precio.....Q. 32,621.36**

#### Cantón El Nil

Finca rústica ubicada en el Cantón El Nil. Área inscrita 2,184.00 m<sup>2</sup>. 21,704-74-82 Retalhuleu.  
**Precio.....Q. 29,223.30**

CASILLAS, SANTA ROSA

#### Finca El Jute.

Fracción de Finca El Jute sin nomenclatura a 600 metros de la Plaza de la aldea El Jute en dirección Suroriente. Área inscrita 25,496.32 m<sup>2</sup>. 5,019-19-71E Santa Rosa.  
**Total..... Q.487,740.34**

LOTES

SAN JOSÉ PINULA, GUATEMALA

#### Condominio Alta Vista

Finca urbana ubicada en fracción No. 172 Área inscrita 675.00m<sup>2</sup>. 162-162-2,446 Guatemala. Y una acción de la sociedad "Administradora del Condominio Alta Vista"  
**Precio.....\$16,504.86**

#### Condominio Alta Vista

Finca rústica ubicada en Lote 44 Boulevard principal, condominio Alta Vista, 4 Kms. Al sur-oriente de San José Pinula. Área inscrita 681.16m<sup>2</sup>, 52-52-2,505 Guatemala.  
**Precio.....Q.387,000.00**

SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA

#### Santa Rosalía La Laguna.

Finca rústica consistente en Lote de terreno denominado Fracción 10, Km. 12.5 carretera a El Salvador, Santa Rosalía La Laguna. Área inscrita 652.0460 m<sup>2</sup>. 2901-401-326E Guatemala.  
**Precio..... Q.449,107.14**

#### Santa Rosalía La Laguna.

Finca rústica consistente en Lote de terreno denominado Fracción 11, Km. 12.5 carretera a El Salvador, Santa Rosalía La Laguna. Área inscrita 524.0330 m<sup>2</sup>. 2902-402-326E Guatemala.  
**Precio..... Q.360,714.29**

SANTA LUCÍA MILPAS ALTAS, SACATEPÉQUEZ.

#### Parcelamiento Agrario Santa Rosa.

Parcela no.3, fracción 1, km.29.2 carretera Bárcenas hacia la Antigua Guatemala a 320 mts. Del Hospicio San José. Área inscrita 730.80m<sup>2</sup>. 9,140-140-59E de Sacatepéquez.  
**Precio.....Q.243,200.00**

TURICENTRO

SAN LUIS, PETÉN

#### Zona 3.

5ª. Calle y 9ª. Avenida, Turicentro "La Pecera". Área inscrita 3,172.12 m<sup>2</sup>, construcción 761.80 m<sup>2</sup>. Hotel, ranchos, piscinas, toboganes y área para parqueo. 4,761-261-90E. 7,592-92-96E. 7,642-142-96E. 4,997-497-90E todas de El Petén.  
**Total..... Q.2,118,446.60**

### CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.